

Memorando Nro. INEC-DIJU-2014-0094-M

Quito, D.M., 27 de enero de 2014

PARA: Sr. Dr. José Rosero Moncayo
Director Ejecutivo

ASUNTO: CRITERIO JURIDICO: AUTORIZACIÓN PAGO CONTRA FACTURA

En atención a lo dispuesto por usted señor Director Ejecutivo, a través de comentario realizado en el sistema de gestión documental, debo manifestarle lo siguiente:

NORMATIVA LEGAL APLICABLE AL PRESENTE CASO:

LEY ORGANICA DEL SISTEMA NACIONAL DE CONTRATACIÓN PÚBLICA:

Art. 1.- Objeto y ámbito.- *"Esta Ley establece el Sistema Nacional de Contratación Pública y determina los principios y normas para regular los procedimientos de contratación para la adquisición o arrendamiento de bienes, ejecución de obras y prestación de servicios, incluidos los de consultoría, que realicen:*

1. Los Organismos y dependencias de las Funciones del Estado."

Art. 22.- Plan anual de contratación.- *"Las Entidades Contratantes, para cumplir con los objetivos del Plan Nacional de Desarrollo, sus objetivos y necesidades institucionales, formularán el Plan Anual de Contratación con el presupuesto correspondiente, de conformidad a la planificación plurianual de la Institución, asociados al Plan Nacional de Desarrollo y a los presupuestos del Estado.*

El Plan será publicado obligatoriamente en la página Web de la Entidad Contratante dentro de los quince (15) días del mes de enero de cada año e interoperará con el portal COMPRASPÚBLICAS. De existir reformas al Plan Anual de Contratación, éstas serán publicadas siguiendo los mismos mecanismos previstos en este inciso.

El contenido del Plan de contratación y los sustentos del mismo se regularán en el Reglamento de la presente Ley."

Art. 24.- Presupuesto.- *"Las entidades previamente a la convocatoria, deberán certificar la disponibilidad presupuestaria y la existencia presente o futura de recursos suficientes para cubrir las obligaciones derivadas de la contratación.*

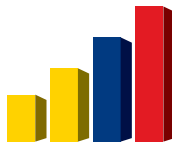
El Reglamento establecerá las formas en que se conferirán las certificaciones o los mecanismos electrónicos para la verificación a que se refiere el inciso anterior."

REGLAMENTO GENERAL DE LA LOSNCP:

Creado con



Quito - Ecuador
Tel: (593-2) 2509 836
Fax: (593-2) 2509 836
e-mail: oficina_central@inec.gob.ec
Casilla Postal: 135C
Quito - Ecuador



Memorando Nro. INEC-DIJU-2014-0094-M

Quito, D.M., 27 de enero de 2014

Art. 64.- Procedimiento.- *"Para el arrendamiento de bienes inmuebles, las entidades contratantes publicarán en el Portal www.compraspublicas.gov.ec. los pliegos en los que constarán las condiciones mínimas del inmueble requerido, con la referencia al sector y lugar de ubicación del mismo.*

Para la suscripción del contrato, el adjudicatario no requiere estar inscrito y habilitado en el RUP.

El INCOP determinará el procedimiento y los requisitos que se deberán cumplir en estas contrataciones."

Art. 66.- Normas supletorias.- *"En todo lo no previsto en esta Sección, se aplicarán de manera supletoria, y en lo que sea pertinente, las normas de la Ley de Inquilinato y del Código Civil".*

RESOLUCION INCOP NO. 013-09: DISPOSICIONES TEMPORALES QUE REGULAN LOS PROCEDIMIENTOS DE ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES.

Artículo 3.- Canon de arrendamiento.- *"El valor del canon de arrendamiento será determinado sobre la base de los valores de mercado vigentes en el lugar en el que se encuentre el inmueble".*

Artículo 4.- Plazo.- *"El contrato de arrendamiento se celebrará por el plazo necesario, de acuerdo al uso y destinación que se le dará, vencido el cual podrá, de persistir la necesidad, ser renovado".*

CÓDIGO ORGÁNICO DE PLANIFICACIÓN Y FINANZAS PÚBLICAS

Art. 115.- Certificación Presupuestaria.- Ninguna entidad u organismo público podrán contraer compromisos, celebrar contratos, ni autorizar o contraer obligaciones, sin la emisión de la respectiva certificación presupuestaria.

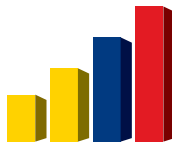
Art. 117.- Obligaciones.- La obligación se genera y produce afectación presupuestaria definitiva en los siguientes casos:

2. Cuando se reciban de terceros obras, bienes o servicios adquiridos por autoridad competente, mediante acto administrativo válido, haya habido o no compromiso previo.

ANÁLISIS DEL CASO:

La Dirección Zonal del Litoral, realizó el proceso de contratación pública para el arrendamiento de las oficinas que ocupa el Proyecto Encuesta Condiciones de Vida, para

Creado con



Memorando Nro. INEC-DIJU-2014-0094-M

Quito, D.M., 27 de enero de 2014

el desarrollo y ejecución de sus actividades, contratos que fenecieron con fecha 31 de diciembre de 2013, los mismos que no serán renovados, por lo que, mientras la undiad de servicios administrativos zonal realice el proceso de contratación pública conforme lo determina la Ley Orgánica del Servicio Nacional de Contratación Pública y su Reglamento General, solicita la autorización del señor Director Ejecutivo para proceder al pago contra factura a partir de enero de 2014 por los meses que se demore el procedimiento de arrendamiento del inmueble y la suscripción de los contratos respectivos.

CRITERIO JURIDICO:

Por lo expuesto, es criterio de esta Dirección que es procedente el pago contra factura del canon arrendaticio, mientras se realice el proceso de contratación pública, de acuerdo a lo que determina la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública precautelando los principios de transparencia, legalidad, trato justo, igualdad y oportunidad, conforme las disposiciones emitidas en el Reglamento General a la LOSNCP y por el SERCOP a través de Resolución INCOP No. 013-009, el mismo que conforme al procedimiento establecido en el Manual de Contratación Pública del INEC y el levantamiento de procesos anteriores se lo realiza dentro de 30 a 60 días.

Atentamente,

Documento firmado electrónicamente

Dr. César Zanafria Niquinga
DIRECTOR DE ASESORÍA JURÍDICA

Referencias:

- INEC-DILIT-2014-0114-M

Copia:

Sra. Cecilia Bolaños Medina
Asistente DIJU

ke

Creado con



nitro PDF
INEC
Instituto Nacional de Estadística y Censos

professional
Auditoría, Registro, Control
Quito - Ecuador
Tel: (593-2) 2544 226 / 224 156
Fax: (593-2) 2509 836
Casilla Postal: 135C
e-mail: oficina_registro@inec.gob.ec
www.inec.gob.ec
Quito - Ecuador