

**RESOLUCION No. 054-DIREJ-DIJU-NI-2014**

**EL INSTITUTO NACIONAL DE ESTADÍSTICA Y CENSOS**

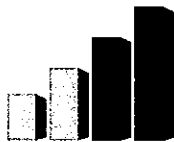
**CONSIDERANDO:**

- Que,** Las instituciones del Estado, sus organismos, dependencias, las servidoras y servidores públicos y las personas que actúen en virtud de una potestad estatal ejercerán solamente las competencias y facultades que les sean atribuidas en la Constitución y la ley. Tendrán el deber de coordinar acciones para el cumplimiento de sus fines y hacer efectivo el goce y ejercicio de los derechos reconocidos en la Constitución;
- Que,** el Art. 11 de la Ley de Estadística vigente, responsabiliza al Director General de la gestión técnica, económica y administrativa del Instituto Nacional de Estadística y Censos;
- Que,** el pleno de la Asamblea Constituyente, mediante Ley sin número publicada en Registro Oficial No. 395 del 4 de agosto del 2008, expidió la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública;
- Que,** mediante Decreto Ejecutivo No. 1700, publicado en el Suplemento del Registro Oficial No. 588 del 12 de mayo del 2009, el Presidente Constitucional de la República expidió el Reglamento General de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública;
- Que,** a través de Decreto Ejecutivo No. 143 de 16 de noviembre de 2009, publicado en el Suplemento del Registro No. 71 de 20 de noviembre de 2009, el Presidente Constitucional de la República del Ecuador, expidió Reformas al Reglamento General de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública;
- Que,** la Asamblea Nacional mediante Ley sin número publicada en el Segundo Suplemento del Registro Oficial No. 100 de 14 de octubre de 2013, expidió la Ley Orgánica Reformatoria a la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública;
- Que,** el artículo 58 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública dispone: *"Para la transferencia de dominio de bienes inmuebles entre entidades del sector público, siempre y cuando llegaren a un acuerdo sobre aquella, no se requerirá la declaratoria de utilidad pública o interés social ni, en el caso de donación, de insinuación judicial. Se la podrá realizar por compraventa, permuta, donación, compensación de cuentas, traslado de partidas presupuestarias o de activos";*
- Que,** el artículo 61 del Reglamento a la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública dispone que: *"Para la transferencia de dominio de bienes inmuebles entre entidades del sector público que lleguen a un acuerdo para el efecto, se requerirá resolución motivada de las máximas autoridades";*
- Que,** el Reglamento General Sustitutivo para el Manejo y administración de Bienes del Sector Público, en su artículo 57 determina: *"Cuando intervengan dos personas jurídicas distintas no habrá traspaso sino donación y, en este evento, existirá transferencia de dominio que se sujetará a las normas especiales de la donación.";*
- Que,** a través de Decreto Ejecutivo No. 798, publicado en el Registro Oficial 485 de 6 de julio de 2011, se crea a la Secretaría de Gestión Inmobiliaria del Sector Público, INMOBILIAR como una entidad estratégica de derecho público, con personería jurídica, patrimonio y presupuesto propio e independencia técnica, administrativa y financiera, con domicilio en la ciudad de Quito y de gestión desconcentrada a nivel nacional;

- Que,** el Artículo 2 del referido Decreto Ejecutivo No. 798 determina que la Secretaría de Gestión Inmobiliaria del Sector Público *"...tendrá la facultad de emitir reglamentos, políticas, lineamientos, procedimientos generales, acuerdos, resoluciones y la estructura orgánica y funcional de la Secretaría de Gestión Inmobiliaria del Sector Público, INMOBILIAR para el desarrollo de sus actividades y funciones"*;
- Que,** con fundamento en las disposiciones de los artículos 5 y 8 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, el día 12 de octubre de 2011 INMOBILIAR emitió la Resolución No. INMOBILIAR -2011-227, declarando utilidad pública del inmueble de propiedad del señor Christian Vicente Herrera Dalgo, ubicado en la Av. El Inca intersección Av. 10. de Agosto, parroquia Chaupicruz del cantón Quito con clave catastral No. 11605-03-004 para el marco del proyecto "Fortalecimiento Institucional del INEC";
- Que,** mediante escritura de compraventa celebrada el 12 de abril de 2012, ante el Notario Cuarto del cantón Quito, el señor Christian Vicente Herrera Dalgo transfirió a favor de la Secretaría de Gestión Inmobiliaria del Sector Público, el inmueble ubicado en la Av. El Inca intersección Av. 10 de Agosto, parroquia Chaupicruz del cantón Quito de la provincia de pichincha con clave catastral No. 11605-03-004, escritura inscrita en el registro de la propiedad del cantón el 15 de mayo de 2012;
- Que,** con Resolución -INMOBILIAR-DSI-2013-260 de 13 de diciembre de 2013, el Coordinador General de Asesoría Jurídica en su calidad delegado del Director General del Servicio de Gestión Inmobiliaria del Sector Público, autoriza y dispone la ejecución de los actos necesarios para la transferencia de dominio a favor del Instituto Nacional de Estadística y Censos (INEC), a título gratuito y como cuerpo cierto, el inmueble signado con el número dos compuesto por terreno y construcción situado en la Av. El Inca intersección Av. 10 de Agosto, parroquia Chaupicruz del cantón Quito de la provincia de Pichincha, con clave catastral No. 11605-03-004, incluyendo todos los bienes muebles que se reputen inmuebles por su destino, accesión o incorporación y que constituyen activo del Servicio de Gestión Inmobiliaria del Sector Público, INMOBILIAR;
- Que,** mediante Resolución No. 054-DIREJ-DIJU-NI-2013 de 27 de diciembre de 2013, se emite el Estatuto Orgánico de Gestión Organizacional por Procesos del Instituto Nacional de Estadística y Censos;
- Que,** con Oficio No. INMOBILIAR-DNLB-2014-0201-O de 8 de septiembre de 2014, la Directora Nacional de Legalización de Bienes del Servicio de Gestión Inmobiliaria del Sector Público, solicita al INEC la entrega de la Resolución de aceptación de la transferencia de dominio de los inmuebles de acuerdo al Art. 61 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, a fin de continuar con el trámite respectivo;
- Que,** es necesario viabilizar la transferencia de dominio entre el INEC e INMOBILIAR y en cumplimiento a las disposiciones de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, su reglamento General y el Reglamento General Sustitutivo para el Manejo y Administración de Bienes del Sector Público.

#### **RESUELVE:**

**Artículo 1.-** Aceptar la transferencia de dominio, a título gratuito y como cuerpo cierto del inmueble signado con el número dos, compuesto por terreno y construcción situado en la Av. El Inca intersección Av. 10 de Agosto, parroquia Chaupicruz del cantón Quito de la provincia de Pichincha, con clave catastral No. 11605-03-004, incluyendo todos los bienes muebles que se reputen inmuebles por su destino, accesión o incorporación y que constituyen activo de propiedad de la Secretaría de Gestión Inmobiliaria del Sector Público, INMOBILIAR, de acuerdo lo con lo dispuesto



por el Art. 61 del Reglamento a la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, para que funcione en él las oficinas de la Coordinación Zonal 9 (Norte).

**Artículo 2.-** Disponer a la Unidad de Asesoría Jurídica de la Coordinación Zonal 9 del Instituto Nacional de Estadística y Censos (INEC) coordine con la Secretaría de Gestión Inmobiliaria del Sector Público, INMOBILIAR los trámites que correspondan con el objeto de que se perfeccione la transferencia de dominio del bien.

**Artículo 3.-** Disponer a la Dirección Zonal Administrativa de la Coordinación Zonal 9 del Instituto Nacional de Estadística y Censos, realice los trámites necesarios a fin de contar con la disponibilidad presupuestaria y económica para cubrir los gastos que demande la obtención e inscripción de los documentos que correspondan para la transferencia de dominio, precisando que dicha operación estará exenta del pago de impuestos, de conformidad con lo dispuesto en los Artículos 35 de la Codificación del Código Tributario y 534 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización.

**Artículo 4.-** Disponer que una vez que se perfeccione la transferencia de dominio, la Dirección Zonal Administrativa de la Coordinación Zonal 9 del INEC, contabilice en los registros de la institución el inmueble recibido como activo del Instituto, de conformidad con lo establecido en los Artículos 55 y 56 del Reglamento General Sustitutivo para el Manejo y Administración de los Bienes del Sector Público.

**Artículo 5.-** Disponer que la Dirección Zonal Administrativa de la Coordinación Zonal 9 del INEC realice un efectivo control de estos bienes, permitiendo su conservación preventiva y técnica.

**Artículo 6.-** Notificar con el contenido de la presente resolución a la Secretaría de Gestión Inmobiliaria del Sector Público, INMOBILIAR a efecto que se continúe con el trámite respectivo.

**Artículo 7.-** De la correcta aplicación de la presente resolución encárguese a la Coordinación Zonal 9 del INEC.

**Artículo 8.-** La presente Resolución entrará en vigencia a partir de su suscripción, sin perjuicio de la publicación en el Registro Oficial.

Dado en el despacho del señor Director Ejecutivo del INEC, en Quito D.M., a - 1 OCT 2014

  
Jorge García Guerrero  
DIRECTOR EJECUTIVO, SUBROGANTE  
INSTITUTO NACIONAL DE ESTADÍSTICA Y CENSOS

