

FICHA METODOLÓGICA	
NOMBRE DEL INDICADOR	Promedio de metros cuadrados a construir por vivienda, según provincias
DEFINICIÓN/OBJETIVO	Mide el promedio de metros cuadrados a construir por cada vivienda en la provincia <i>i</i> .
FÓRMULA DE CÁLCULO	
$\overline{X}m2C_i = \left[ \frac{CARES_i}{CNUVICAL_i} \right]$ <p>Donde:  <math>\overline{X}m2C_i</math> = Promedio de metros cuadrados a construir por cada vivienda en la provincia <i>i</i>  <b>CARES<sub>i</sub></b> = Área residencial a construir en la provincia <i>i</i>.  <b>CNUVICAL</b> = Número total de viviendas calculado en la provincia <i>i</i>.</p>	
DEFINICIÓN DE LAS VARIABLES RELACIONADAS	
<p><b>Área residencial a construir.</b> - Es la suma de las áreas residenciales a construir de todos los permisos en la provincia <i>i</i>.</p> <p><b>Total de viviendas calculado.</b> - Corresponde al número de viviendas programadas a construir en la provincia <i>i</i>.</p>	
METODOLOGÍA DE CÁLCULO	
El Promedio de metros cuadrados a construir por vivienda, es el promedio de la división entre el área residencial a construir en la provincia <i>i</i> como numerador, para el número total de viviendas a construir en la provincia <i>i</i> en el denominador, en un periodo determinado de tiempo.	
LIMITACIONES TÉCNICAS	
La información no representa a la cobertura total, en vista a que no todas las construcciones son tramitadas mediante un permiso de construcción.	
UNIDAD DE MEDIDA O EXPRESIÓN DEL INDICADOR	La unidad de medida es: la media del área en metros cuadrados a construir

<b>INTERPRETACIÓN DEL INDICADOR</b>		En la provincia <i>i</i> se planifica construir XX metros cuadrados por cada vivienda
<b>FUENTE DE DATOS</b>		Encuesta de Edificaciones 2019
<b>PERIODICIDAD DEL INDICADOR</b>		Anual
<b>DISPONIBILIDAD DE LOS DATOS</b>		2019
<b>NIVEL DE DESAGREGACIÓN</b>	<b>GEOGRÁFICO</b>	Nacional y provincial
	<b>GENERAL</b>	No aplica
	<b>OTROS ÁMBITOS</b>	No aplica
<b>INFORMACIÓN GEO – REFERENCIADA</b>		No aplica

RELACIÓN CON INSTRUMENTOS DE PLANIFICACIÓN NACIONAL E INTERNACIONAL	Plan Nacional de Desarrollo 2017-2021	
	Estrategia territorial Nacional	
	Lineamientos territoriales de acceso equitativo a infraestructura y conocimiento.	
	c.1. Afianzar procesos de planificación, regulación y gestión urbano-ambiental, priorizando la construcción social del hábitat y la función social de la ciudad y la propiedad.	
	Meta 3. Incrementar el Índice de Prosperidad de Ciudades Programa de las Naciones Unidas para el Desarrollo – Objetivos de desarrollo sostenible al 2030	
	Indicadores de los Objetivos de Desarrollo Sostenible	
	Objetivo 11. Lograr que las ciudades y los asentamientos humanos sean inclusivos, seguros, resilientes y sostenibles.	
	11.3 De aquí a 2030, aumentar la urbanización inclusiva y sostenible y la capacidad para la planificación y la gestión participativas, integradas y sostenibles de los asentamientos humanos en todos los países.	
	11.3.2 Proporción de ciudades que cuentan con una estructura de participación directa de la sociedad civil en la planificación y la gestión urbanas y funcionan con regularidad y democráticamente.	
REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS DE LA CONSTRUCCIÓN DEL INDICADOR	Experiencias internacionales-Eurostat	
FECHA DE ELABORACIÓN DE LA FICHA METODOLÓGICA	15/09/2020	
FECHA DE LA ÚLTIMA ACTUALIZACIÓN DE LA FICHA METODOLÓGICA	20/10/2020	
CLASIFICADOR TEMÁTICO ESTADÍSTICO	Estadísticas sectoriales	2.4.3
	Edificaciones	
ELABORADO POR	Instituto Nacional de Estadística y Censos (INEC)	

ANEXOS
ANEXO 1: Algoritmo de cálculo del Indicador
SINTAXIS
<p>*=====*</p> <p><b>1. ENCABEZADO DE SINTAXIS</b></p> <p>*=====*</p> <p>* TÍTULO DE LA SINTAXIS:</p> <p>* Cálculo del promedio de metros cuadrados a construir por vivienda, según provincias</p> <p>* OPERACIÓN ESTADÍSTICA:</p> <p>* Encuesta de edificaciones- Permisos de construcción</p> <p>* ENTIDAD EJECUTORA:</p> <p>* Instituto Nacional de Estadística y Censos (INEC)</p> <p>*DIRECCIÓN TÉCNICA RESPONSABLE:</p> <p>* Dirección de Estadísticas Económicas (DECON)</p> <p>*****</p> <p>* Fecha de elaboración: 15 de septiembre del 2020</p> <p>* Fecha última modificación: 20 de octubre del 2020</p> <p>*****</p> <p>*Software estadístico: SPSS 21</p> <p>*****</p> <p>*Elaborado por:</p> <p>* Unidad de Gestión de Estadísticas Estructurales (GESE).</p> <p>* Lorena Ramos.</p> <p>* Daniela Torres.</p> <p>*****</p> <p>* Revisado por:</p> <p>* Rita Jácome</p> <p>* Jefe de Gestión de Estadísticas Estructurales (GESE)</p> <p>* Instituto Nacional de Estadística y Censos</p> <p>* rita_jacome@inec.gob.ec</p> <p>*****</p> <p>* Aprobado por:</p> <p>* Darío Vélez</p> <p>* Director de Estadísticas Económicas (DECON)</p> <p>* Instituto Nacional de Estadística y Censos</p> <p>*dario_velez@inec.gob.ec</p> <p>*****</p> <p>*Instrucciones:</p> <p>*1.- Descargar la base de datos de Encuesta de Edificaciones "2019_EDIFICACIONES_BDD.sav " en formato SPSS de la página web del INEC (<a href="https://www.ecuadorencifras.gob.ec/edificaciones/">https://www.ecuadorencifras.gob.ec/edificaciones/</a>).</p> <p>*2.- Guardar y abrir la base de datos "2019_EDIFICACIONES_BDD.sav "</p> <p>*3.- En el disco C: de su computadora, crear una carpeta llamada "Tabulados ENED". En esta carpeta se exportarán los resultados de los indicadores.</p> <p>DATASET NAME 2019_EDIFICACIONES_BDD.</p> <p>DATASET COPY 2019_EDIFICACIONES_BDD.</p> <p>DATASET ACTIVATE 2019_EDIFICACIONES_BDD.</p>

\*=====\*

## 2. CÓDIGO DE LA SINTAXIS

\*=====\*

```
*Ingreso de la población proyectada 2019.
NUMERIC POBLACION (f10.0).
IF(codprovf='01') POBLACION = 867239.
IF(codprovf='02') POBLACION = 208384.
IF(codprovf='03') POBLACION = 276819.
IF(codprovf='04') POBLACION = 185523.
IF(codprovf='05') POBLACION = 482615.
IF(codprovf='06') POBLACION = 519777.
IF(codprovf='07') POBLACION = 707204.
IF(codprovf='08') POBLACION = 635227.
IF(codprovf='09') POBLACION = 4327845.
IF(codprovf='10') POBLACION = 470129.
IF(codprovf='11') POBLACION = 516231.
IF(codprovf='12') POBLACION = 910770.
IF(codprovf='13') POBLACION = 1549796.
IF(codprovf='14') POBLACION = 192301.
IF(codprovf='15') POBLACION = 130976.
IF(codprovf='16') POBLACION = 111270.
IF(codprovf='17') POBLACION = 3172200.
IF(codprovf='18') POBLACION = 584114.
IF(codprovf='19') POBLACION = 117899.
IF(codprovf='20') POBLACION = 32320.
IF(codprovf='21') POBLACION = 225481.
IF(codprovf='22') POBLACION = 159479.
IF(codprovf='23') POBLACION = 450694.
IF(codprovf='24') POBLACION = 392611.
IF(codprovf='90') POBLACION = 41082.
EXECUTE.
VARIABLE LABELS POBLACION 'Población proyectada 2019'.
```

\* Se filtra la base de datos de manera que se considera únicamente a las nuevas construcciones para uso residencial.

```
USE ALL.
COMPUTE filterCARES_$=(CTIPOBR=1 & CARES>0 & CNUVICAL>0).
VARIABLE LABELS filterCARES_$ 'CTIPOBR=1'.
VALUE LABELS filterCARES_$ 0 'Not Selected' 1 'Selected'.
FORMATS filterCARES_$ (f1.0).
FILTER BY filterCARES_$.
EXECUTE.
```

\*\*\*Cálculo del indicador\*\*\*.

```
compute Area_viv=CARES/CNUVICAL.
EXECUTE.
```

\*\*\*Generar tablas y exportar \*\*\*.

\*\*\*CUADRO N° 19\*\*\*.

\* Tablas personalizadas.

CTABLES

/VLABELS VARIABLES=codprovf Area\_viv DISPLAY=LABEL

/TABLE codprovf [C] BY Area\_viv [S][MEAN]

/CATEGORIES VARIABLES=codprovf ORDER=A KEY=VALUE EMPTY=INCLUDE TOTAL=YES  
POSITION=AFTER

/TITLES

TITLE='Promedio de metros cuadrados por vivienda, año 2019'

'POR PROVINCIAS'

'(PROMEDIO DE METROS CUADRADOS)'

CAPTION='FUENTE: INSTITUTO NACIONAL DE ESTADÍSTICA Y CENSOS (INEC) - EDIFICACIONES  
2019'.

OUTPUT EXPORT

/CONTENTS EXPORT=VISIBLE LAYERS=PRINTSETTING MODELVIEWS=PRINTSETTING

/XLSX DOCUMENTFILE='C:\Tabulados ENED\2019\_INDICADORES'

OPERATION=CREATESHEET SHEET='Cuadro 19'

LOCATION=LASTCOLUMN NOTESCAPTIONS=YES.

OUTPUT CLOSE \*.

FILTER OFF.

DELETE VARIABLES Area\_viv.

DATASET CLOSE 2019\_EDIFICACIONES\_BDD.

**AÑO DE REFERENCIA DE LA SINTAXIS**

**2019**