

FICHA METODOLÓGICA	
NOMBRE DEL INDICADOR	Metros cuadrados a construir por cada 100 habitantes, según provincias
DEFINICIÓN/OBJETIVO	Mide el área residencial a construir en metros cuadrados por cada cien habitantes en la provincia <i>i</i> .
FÓRMULA DE CÁLCULO	
$m2_{Ci} = \left[\frac{CARES_i}{POBLACIÓN_i} \right] * 100$ <p>Donde:</p> <p>$m2_{Ci}$ = Metros cuadrados a construir por cada 100 habitantes en la provincia <i>i</i>. $CARES_i$ = Área residencial a construir en la provincia <i>i</i>. $POBLACIÓN_i$ = Proyección poblacional de la provincia <i>i</i>.</p>	
DEFINICIÓN DE LAS VARIABLES RELACIONADAS	
<p>Área residencial a construir. - Es la suma de las áreas residenciales a construir de todos los permisos en la provincia <i>i</i>.</p> <p>Proyección poblacional. - Se refiere a la estimación oficial del INEC para la población de una determinada provincia. Las proyecciones son resultados provenientes de cálculos relativos a la evolución futura de la población, partiendo usualmente de ciertos supuestos respecto al curso que seguirán la fecundidad, la mortalidad y las migraciones.</p>	
METODOLOGÍA DE CÁLCULO	
El área en metros cuadrados por cada 100 habitantes, es el resultado de la división entre el área residencial a construir en la provincia <i>i</i> como numerador, para la población de la provincia <i>i</i> como denominador, en un periodo determinado de tiempo.	
LIMITACIONES TÉCNICAS	
La información no representa a la cobertura total, en vista de que no todas las construcciones son tramitadas mediante un permiso.	
UNIDAD DE MEDIDA O EXPRESIÓN DEL INDICADOR	La unidad de medida es: Área a construir en m2

INTERPRETACIÓN DEL INDICADOR		Por cada 100 habitantes en la provincia <i>i</i> se planifica construir XX metros cuadrados para residencias.
FUENTE DE DATOS		Encuesta de Edificaciones 2019
PERIODICIDAD DEL INDICADOR		Anual
DISPONIBILIDAD DE LOS DATOS		2019
NIVEL DE DESAGREGACIÓN	GEOGRÁFICO	Nacional y provincial
	GENERAL	No aplica
	OTROS ÁMBITOS	No aplica
INFORMACIÓN GEO – REFERENCIADA		No aplica

RELACIÓN CON INSTRUMENTOS DE PLANIFICACIÓN NACIONAL E INTERNACIONAL	Plan Nacional de Desarrollo 2017-2021	
	Estrategia territorial nacional Lineamientos territoriales de acceso equitativo a infraestructura y conocimiento. c.1. Afianzar procesos de planificación, regulación y gestión urbano-ambiental, priorizando la construcción social del hábitat y la función social de la ciudad y la propiedad. Meta 3. Incrementar el Índice de Prosperidad de Ciudades Programa de las Naciones Unidas para el Desarrollo – Objetivos de desarrollo sostenible al 2030 Indicadores de los Objetivos de Desarrollo Sostenible Objetivo 11. Lograr que las ciudades y los asentamientos humanos sean inclusivos, seguros, resilientes y sostenibles. 11.3 De aquí a 2030, aumentar la urbanización inclusiva y sostenible y la capacidad para la planificación y la gestión participativas, integradas y sostenibles de los asentamientos humanos en todos los países. 11.3.2 Proporción de ciudades que cuentan con una estructura de participación directa de la sociedad civil en la planificación y la gestión urbanas y funcionan con regularidad y democráticamente.	
	REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS DE LA CONSTRUCCIÓN DEL INDICADOR	
	Experiencias internacionales – Eurostat	
	FECHA DE ELABORACIÓN DE LA FICHA METODOLÓGICA	
	15/09/2020	
CLASIFICADOR TEMÁTICO ESTADÍSTICO	FECHA DE LA ÚLTIMA ACTUALIZACIÓN DE LA FICHA METODOLÓGICA	
	20/10/2020	
ELABORADO POR	Estadísticas sectoriales	2.4.3
	Edificaciones	
Instituto Nacional de Estadística y Censos (INEC)		

ANEXOS
ANEXO 1: Algoritmo de cálculo del Indicador
SINTAXIS
<p>*=====*</p> <p>1. ENCABEZADO DE SINTAXIS</p> <p>*=====*</p> <p>* TÍTULO DE LA SINTAXIS:</p> <p>* Cálculo de metros cuadrados a construir por cada 100 habitantes, según provincias</p> <p>* OPERACIÓN ESTADÍSTICA:</p> <p>* Encuesta de edificaciones- Permisos de construcción</p> <p>* ENTIDAD EJECUTORA:</p> <p>* Instituto Nacional de Estadística y Censos (INEC)</p> <p>*DIRECCIÓN TÉCNICA RESPONSABLE:</p> <p>* Dirección de Estadísticas Económicas (DECON)</p> <p>*****</p> <p>* Fecha de elaboración: 15 de septiembre del 2020</p> <p>* Fecha última modificación: 20 de octubre del 2020</p> <p>*****</p> <p>*Software estadístico: SPSS 21</p> <p>*****</p> <p>*Elaborado por:</p> <p>* Unidad de Gestión de Estadísticas Estructurales (GESE).</p> <p>* Lorena Ramos.</p> <p>* Daniela Torres.</p> <p>*****</p> <p>* Revisado por:</p> <p>* Rita Jácome</p> <p>* Jefe de Gestión de Estadísticas Estructurales (GESE)</p> <p>* Instituto Nacional de Estadística y Censos</p> <p>* rita_jacome@inec.gob.ec</p> <p>*****</p> <p>* Aprobado por:</p> <p>* Darío Vélez</p> <p>* Director de Estadísticas Económicas (DECON)</p> <p>* Instituto Nacional de Estadística y Censos</p> <p>* dario_velez@inec.gob.ec</p> <p>*****</p> <p>*Instrucciones:</p> <p>*1.- Descargar la base de datos de Encuesta de Edificaciones "2019_EDIFICACIONES_BDD.sav " en formato SPSS de la página web del INEC (https://www.ecuadorencifras.gob.ec/edificaciones/).</p> <p>*2.- Guardar y abrir la base de datos "2019_EDIFICACIONES_BDD.sav "</p> <p>*3.- En el disco C: de su computadora, crear una carpeta llamada "Tabulados ENED". En esta carpeta se exportarán los resultados de los indicadores.</p> <p>DATASET NAME 2019_EDIFICACIONES_BDD.</p> <p>DATASET COPY 2019_EDIFICACIONES_BDD.</p> <p>DATASET ACTIVATE 2019_EDIFICACIONES_BDD.</p>

=====

2. CÓDIGO DE LA SINTAXIS

=====

*Ingreso de la población proyectada 2019.

NUMERIC POBLACION (f10.0).

IF(codprovf="01") POBLACION = 867239.

IF(codprovf="02") POBLACION = 208384.

IF(codprovf="03") POBLACION = 276819.

IF(codprovf="04") POBLACION = 185523.

IF(codprovf="05") POBLACION = 482615.

IF(codprovf="06") POBLACION = 519777.

IF(codprovf="07") POBLACION = 707204.

IF(codprovf="08") POBLACION = 635227.

IF(codprovf="09") POBLACION = 4327845.

IF(codprovf="10") POBLACION = 470129.

IF(codprovf="11") POBLACION = 516231.

IF(codprovf="12") POBLACION = 910770.

IF(codprovf="13") POBLACION = 1549796.

IF(codprovf="14") POBLACION = 192301.

IF(codprovf="15") POBLACION = 130976.

IF(codprovf="16") POBLACION = 111270.

IF(codprovf="17") POBLACION = 3172200.

IF(codprovf="18") POBLACION = 584114.

IF(codprovf="19") POBLACION = 117899.

IF(codprovf="20") POBLACION = 32320.

IF(codprovf="21") POBLACION = 225481.

IF(codprovf="22") POBLACION = 159479.

IF(codprovf="23") POBLACION = 450694.

IF(codprovf="24") POBLACION = 392611.

IF(codprovf="90") POBLACION = 41082.

EXECUTE.

VARIABLE LABELS POBLACION 'Población proyectada 2019'.

***Cálculo del indicador ***.

compute m2_100hab=(CARES)/POBLACION*100.

EXECUTE.

VARIABLE LABELS m2_100hab 'Metros cuadrados a construir por 100 habitantes'.

***Agregar el indicador calculado según provincia**.

AGGREGATE

/OUTFILE=* MODE=ADDVARIABLES

/BREAK=codprovf

/m2_100hab_agre=sum(m2_100hab).

COMPUTE m2_100hab= m2_100hab_agre.

EXECUTE.

DELETE VARIABLES m2_100hab_agre.

***Generar tablas y exportar ***

CUADRO N° 16.

* Tablas personalizadas.

CTABLES

/VLABELS VARIABLES=codprovf m2_100hab CARES POBLACION DISPLAY=BOTH
/TABLE codprovf [C] BY CARES [S][SUM] + POBLACION [S][MEAN] + m2_100hab [S][MEAN]
/CATEGORIES VARIABLES=codprovf ORDER=A KEY=VALUE EMPTY=EXCLUDE
/TITLES

TITLE='METROS CUADRADOS A CONSTRUIR POR CADA 100 HABITANTES año 2019'
'SEGÚN PROVINCIAS'

'(METROS CUADRADOS)'

CAPTION='FUENTE: INSTITUTO NACIONAL DE ESTADÍSTICA Y CENSOS (INEC) - EDIFICACIONES 2019'.

OUTPUT EXPORT

/CONTENTS EXPORT=VISIBLE LAYERS=PRINTSETTING MODELVIEWS=PRINTSETTING

/XLSX DOCUMENTFILE='C:\Tabulados ENED\2019_INDICADORES'

OPERATION=CREATESHEET SHEET='Cuadro 16'

LOCATION=LASTCOLUMN NOTESCAPTIONS=YES.

OUTPUT CLOSE *.

DATASET CLOSE 2019_EDIFICACIONES_BDD.

AÑO DE REFERENCIA DE LA SINTAXIS

2019