

FICHA METODOLÓGICA	
NOMBRE DEL INDICADOR	Promedio de metros cuadrados a construir por vivienda, según provincias
DEFINICIÓN/OBJETIVO	Mide el promedio de metros cuadrados a construir por cada vivienda en la provincia <i>i</i> .
FÓRMULA DE CÁLCULO	
$\bar{X}m2C_i = \left[\frac{CARES_i}{CNUVICAL_i} \right]$	
<p>Donde:</p> <p>$\bar{X}m2C_i$ = Promedio de metros cuadrados a construir por cada vivienda en la provincia <i>i</i></p> <p>CARES_i = Área residencial a construir en la provincia <i>i</i>.</p> <p>CNUVICAL = Número total de viviendas calculado en la provincia <i>i</i>.</p>	
DEFINICIÓN DE LAS VARIABLES RELACIONADAS	
<p>Área residencial a construir. - Es la suma de las áreas residenciales a construir de todos los permisos en la provincia <i>i</i>.</p> <p>Total de viviendas calculado. - Corresponde al número de viviendas programadas a construir en la provincia <i>i</i>.</p>	
METODOLOGÍA DE CÁLCULO	
El Promedio de metros cuadrados a construir por vivienda, es el promedio de la división entre el área residencial a construir en la provincia <i>i</i> como numerador, para el número total de viviendas a construir en la provincia <i>i</i> en el denominador, en un periodo determinado de tiempo.	
LIMITACIONES TÉCNICAS	
La información no representa a la cobertura total, en vista a que no todas las construcciones son tramitadas mediante un permiso de construcción.	
UNIDAD DE MEDIDA O EXPRESIÓN DEL INDICADOR	La unidad de medida es: la media del área en metros cuadrados a construir

INTERPRETACIÓN DEL INDICADOR		En la provincia <i>i</i> se planifica construir XX metros cuadrados por cada vivienda
FUENTE DE DATOS		Encuesta de Edificaciones 2020
PERIODICIDAD DEL INDICADOR		Anual
DISPONIBILIDAD DE LOS DATOS		2020
NIVEL DE DESAGREGACIÓN	GEOGRÁFICO	Nacional y provincial
	GENERAL	No aplica
	OTROS ÁMBITOS	No aplica
INFORMACIÓN GEO – REFERENCIADA		No aplica

<p>RELACIÓN CON INSTRUMENTOS DE PLANIFICACIÓN NACIONAL E INTERNACIONAL</p>	<p>Plan Nacional de Desarrollo 2017-2021</p> <p>Estrategia territorial Nacional</p> <p>Lineamientos territoriales de acceso equitativo a infraestructura y conocimiento.</p> <p>c.1. Afianzar procesos de planificación, regulación y gestión urbano-ambiental, priorizando la construcción social del hábitat y la función social de la ciudad y la propiedad.</p> <p>Meta 3. Incrementar el Índice de Prosperidad de Ciudades Programa de las Naciones Unidas para el Desarrollo – Objetivos de desarrollo sostenible al 2030</p> <p>Indicadores de los Objetivos de Desarrollo Sostenible</p> <p>Objetivo 11. Lograr que las ciudades y los asentamientos humanos sean inclusivos, seguros, resilientes y sostenibles.</p> <p>11.3 De aquí a 2030, aumentar la urbanización inclusiva y sostenible y la capacidad para la planificación y la gestión participativas, integradas y sostenibles de los asentamientos humanos en todos los países.</p> <p>11.3.2 Proporción de ciudades que cuentan con una estructura de participación directa de la sociedad civil en la planificación y la gestión urbanas y funcionan con regularidad y democráticamente.</p>	
<p>REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS DE LA CONSTRUCCIÓN DEL INDICADOR</p>	<p>Experiencias internacionales-Eurostat</p>	
<p>FECHA DE ELABORACIÓN DE LA FICHA METODOLÓGICA</p>	<p>05/10/2021</p>	
<p>FECHA DE LA ÚLTIMA ACTUALIZACIÓN DE LA FICHA METODOLÓGICA</p>	<p>05/10/2021</p>	
<p>CLASIFICADOR TEMÁTICO ESTADÍSTICO</p>	<p>Estadísticas sectoriales</p> <p>Edificaciones</p>	<p>2.4.3</p>
<p>ELABORADO POR</p>	<p>Instituto Nacional de Estadística y Censos (INEC)</p>	

ANEXOS

ANEXO 1: Algoritmo de cálculo del Indicador

SINTAXIS

*=====

1. ENCABEZADO DE SINTAXIS

*=====

* TÍTULO DE LA SINTAXIS:

* Cálculo del promedio de metros cuadrados a construir por vivienda, según provincias

* OPERACIÓN ESTADÍSTICA:

* Encuesta de edificaciones- Permisos de construcción

* ENTIDAD EJECUTORA:

* Instituto Nacional de Estadística y Censos (INEC)

*DIRECCIÓN TÉCNICA RESPONSABLE:

* Dirección de Estadísticas Económicas (DECON)

* Fecha de elaboración: 30 de agosto del 2021

* Fecha última modificación: 22 de septiembre del 2021

*Software estadístico: SPSS 24

*Elaborado por:

* Unidad de Gestión de Estadísticas Estructurales (GESE).

* Lorena Ramos.

* Jonathan Quijia

* Revisado por:

* Roberto Chaves

* Jefe de Gestión de Estadísticas Estructurales (GESE)

* Instituto Nacional de Estadística y Censos

* Roberto_Chaves@inec.gob.ec

* Aprobado por:

* Darío Vélez

* Director de Estadísticas Económicas (DECON)

* Instituto Nacional de Estadística y Censos

*dario_velez@inec.gob.ec

*Instrucciones:

*1.- Descargar la base de datos de Encuesta de Edificaciones

"2020_EDIFICACIONES_BDD.sav " en formato SPSS de la página web del INEC (<https://www.ecuadorencifras.gob.ec/edificaciones/>).

*2.- Guardar y abrir la base de datos "2020_EDIFICACIONES_BDD.sav "

*3.- En el disco C: de su computadora, crear una carpeta llamada "Tabulados ENED". En esta carpeta se exportarán los resultados de los indicadores.

DATASET NAME 2020_EDIFICACIONES_BDD.

DATASET COPY 2020_EDIFICACIONES_BDD.

DATASET ACTIVATE 2020_EDIFICACIONES_BDD.

*=====

2. CÓDIGO DE LA SINTAXIS

*=====

*Ingreso de la población proyectada 2020.
NUMERIC POBLACION (f10.0).
IF(codprovf='01') POBLACION = 881394.
IF(codprovf='02') POBLACION = 209933.
IF(codprovf='03') POBLACION = 281396.
IF(codprovf='04') POBLACION = 186869.
IF(codprovf='05') POBLACION = 488716.
IF(codprovf='06') POBLACION = 524004.
IF(codprovf='07') POBLACION = 715751.
IF(codprovf='08') POBLACION = 643654.
IF(codprovf='09') POBLACION = 4387434.
IF(codprovf='10') POBLACION = 476257.
IF(codprovf='11') POBLACION = 521154.
IF(codprovf='12') POBLACION = 921763.
IF(codprovf='13') POBLACION = 1562079.
IF(codprovf='14') POBLACION = 196535.
IF(codprovf='15') POBLACION = 133705.
IF(codprovf='16') POBLACION = 114202.
IF(codprovf='17') POBLACION = 3228233.
IF(codprovf='18') POBLACION = 590600.
IF(codprovf='19') POBLACION = 120416.
IF(codprovf='20') POBLACION = 33042.
IF(codprovf='21') POBLACION = 230503.
IF(codprovf='22') POBLACION = 161338.
IF(codprovf='23') POBLACION = 458580.
IF(codprovf='24') POBLACION = 401178.
IF(codprovf='90') POBLACION = 41907.
EXECUTE.
VARIABLE LABELS POBLACION 'Población proyectada 2020'.

* Se filtra la base de datos de manera que se considera únicamente a las nuevas construcciones para uso residencial.

USE ALL.
COMPUTE filterCARES_\$(CTIPOBR=1 & CARES>0 & CNUVICAL>0).
VARIABLE LABELS filterCARES_\$(CTIPOBR=1).
VALUE LABELS filterCARES_\$(0 'Not Selected' 1 'Selected').
FORMATS filterCARES_\$(f1.0).
FILTER BY filterCARES_\$.
EXECUTE.

Cálculo del indicador.

compute Area_viv=CARES/CNUVICAL.
EXECUTE.

***Generar tablas y exportar ***.

C-F2.

* Tablas personalizadas

CTABLES

/VLABELS VARIABLES=codprovf Area_viv DISPLAY=LABEL

/TABLE codprovf [C] BY Area_viv [S][MEAN]

/CATEGORIES VARIABLES=codprovf ORDER=A KEY=VALUE EMPTY=INCLUDE TOTAL=YES

POSITION=AFTER

/TITLES

TITLE='Promedio de metros cuadrados por vivienda, año 2020'

'POR PROVINCIAS'

'(PROMEDIO DE METROS CUADRADOS)'

CAPTION='FUENTE: INSTITUTO NACIONAL DE ESTADÍSTICA Y CENSOS (INEC) -
EDIFICACIONES 2020'.

OUTPUT EXPORT

/CONTENTS EXPORT=VISIBLE LAYERS=PRINTSETTING MODELVIEWS=PRINTSETTING

/XLSX DOCUMENTFILE='C:\Tabulados ENED\2020_INDICADORES'

OPERATION=CREATESHEET SHEET='C-F2'

LOCATION=LASTCOLUMN NOTESCAPTIONS=YES.

OUTPUT CLOSE *.

FILTER OFF.

DELETE VARIABLES Area_viv.

DATASET CLOSE 2020_EDIFICACIONES_BDD.

AÑO DE REFERENCIA DE LA SINTAXIS

2020