

Boletín Informativo

N°03-2023-ESED

Estadísticas de Edificaciones 2023

III Trimestre

Diciembre, 2023



Dirección/Departamento

Dirección de Estadísticas Económicas

Unidad

Gestión de Estadísticas Estructurales

Elaborado por:Lorena Ramos
Valery Paz y Miño
Skarleth Albiño
Enrique Vallejo**Revisado por:**Roberto Chaves
Diana Barco**Aprobado por:**

Julio Muñoz

Contacto:inec@inec.gob.ec
www.ecuadorencifras.com
(02) 2232303 · (02) 2232012 · (02) 2232151



Permisos de Construcción

Estadísticas de Edificaciones
III trimestre 2023



República
del Ecuador

INEC

Buenas cifras,
mejores vidas

PERMISOS DE CONSTRUCCIÓN

ESTADÍSTICAS DE EDIFICACIONES – III TRIMESTRE 2023

Boletín informativo Nro. 003 / 22 de diciembre de 2023

■ En el tercer trimestre del año 2023, se emitieron **2.488** permisos de construcción, dentro de los GAD municipales seleccionados¹.

Resumen trimestre

De los **2.488** permisos de construcción, se proyectan construir un total de **4.925 edificaciones** y **5.651 viviendas**. Los cuales, se redujeron en 37,58% y 37,36% respectivamente en relación al tercer trimestre del 2022.

El principal uso de las edificaciones es para **uso residencial** en las que el **81,16%** son casas que en su mayoría se encuentran dentro de un conjunto habitacional y el **18,84%** son edificios, que están dentro del conjunto.

El tipo de obra predominante corresponde a **nuevas construcciones** con un **85,14%** (4.193) del total de edificaciones. En cambio, el **12,85%** (633) se trata de ampliaciones y el **2,01%** (99) restante hace referencia a reconstrucciones.

La **superficie total** destinada a futuras construcciones es **1.81** millones de m². Además, el **área total a construirse** es **1.19** millones de m², en el que se incluye el área residencial, no residencial y parqueaderos. El área para **espacios verdes** es de **1.42** millones de m². El **55,87%** del área a construirse es inferior a 200 m².

El **principal material** para las edificaciones a construir es el hormigón armado en cimientos (88,72%), estructura (77,44%), cubiertas (39,07%) y pisos (32,11%) y para pared será el bloque (52,13%).

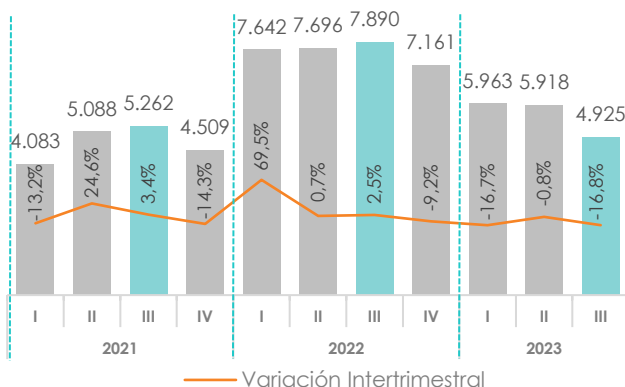
Se registra un monto total estimado de **\$524** millones para los proyectos inmobiliarios. La mayor fuente de financiamiento serán los préstamos (**52,61%**), especialmente los realizados con bancos privados y con un **47,39%** los recursos propios.

Permisos destacados

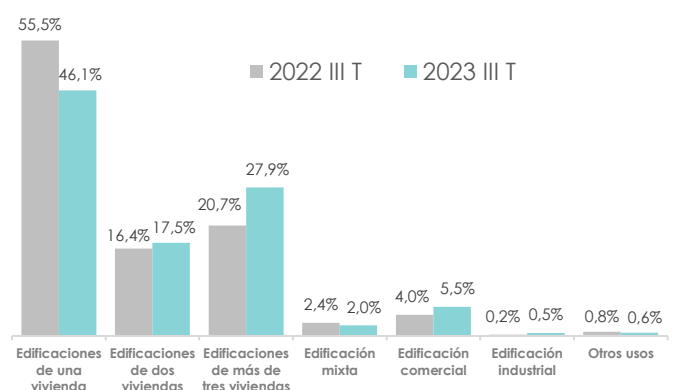
En nuevas construcciones, se registró **5 permisos** con **más de 100 edificaciones**. Donde cuatro de estos proyectos inmobiliarios serán destinados para el uso de tres viviendas y el restante para una vivienda.

Evolución Histórica

Variación trimestral de edificaciones proyectadas
(Variación intertrimestral 2021 - 2023)



Tipos de uso de edificaciones proyectadas
(Periodo 2022 III T - 2023 III T)



Principales resultados

Tercer trimestre 2023

Edificaciones – tipos de uso

Total	4.925
Residencial	4.501
No residencial	326
Mixtos	98

Edificaciones – tipos de obra

Total	4.925
Nueva construc.	4.193
Ampliación	633
Reconstrucción	99

Área total a construir en m² (rangos)

Total permisos	2.488
Menor a 100	639
De 100 a 199	751
De 200 a 299	406
De 300 a 399	261
Mayor a 400	431

Edificaciones - financiamiento

Total	4.925
Recursos propios	2.089
Préstamos	2.108
Recursos mixtos	728

¹ Según metodología adaptada, para la selección de la cobertura se tomó en cuenta: el análisis poblacional, ciudades de levantamiento de otras operaciones estadísticas, número de permisos de construcción, número de viviendas a construir, y disponibilidad de sistemas propios de captación de información, donde 15 GAD municipales fueron seleccionados, tales como: Guayaquil, Quito, Cuenca, Ambato, Riobamba, Loja, entre otros. Estos GAD municipales representan el 60% en permisos de construcción frente a la cobertura nacional.



INEC | Buenas cifras,
mejores vidas

www.ecuadorencifras.gob.ec



@ecuadorencifras



@ecuadorencifras



@InecEcuador



INECEcuador