

Boletín Informativo

N°01-2024-ESED

IV Trimestre



Estadísticas de
Edificaciones 2023

Abril, 2024



Permisos de Construcción

Estadísticas de Edificaciones
IV trimestre 2023



Dirección/Departamento

Dirección de Estadísticas Económicas

Unidad

Gestión de Estadísticas Estructurales

Elaborado por:

Lorena Ramos
Valery Paz y Miño
Enrique Vallejo

Revisado por:

Roberto Chaves
Diana Barco

Aprobado por:

Julio Muñoz

Contacto:

inec@inec.gob.ec
www.ecuadorencifras.com
(02) 2232303· (02) 2232012· (02) 2232151

PERMISOS DE CONSTRUCCIÓN

ESTADÍSTICAS DE EDIFICACIONES – IV TRIMESTRE 2023

Boletín informativo Nro. 001 / 19 de abril de 2024

■ En el cuarto trimestre del año 2023, se emitieron **2.654** permisos de construcción, dentro de los GAD municipales seleccionados¹.

Resumen trimestre

De los **2.654** permisos de construcción, se proyectan construir un total de **4.622 edificaciones** y **5.776 viviendas**. Los cuales, se redujeron en 35,46% y 28,27% respectivamente en relación al cuarto trimestre del 2022.

El principal uso de las edificaciones es para **uso residencial** en las que el **86,84%** son casas que en su mayoría son independientes, es decir se encuentran fuera de un conjunto habitacional y el **13,16%** son edificios, que están dentro del conjunto.

El tipo de obra predominante corresponde a **nuevas construcciones** con un **85,91%** (3.971) del total de edificaciones. En cambio, el **12,55%** (580) se trata de ampliaciones y el **1,54%** (71) restante hace referencia a reconstrucciones.

La **superficie total** destinada a futuras construcciones es **1.68** millones de m2. Además, el **área total a construirse** es **1.10** millones de m2, en el que se incluye el área residencial, no residencial y parqueaderos. El área para **espacios verdes** es **1.26** millones de m2. El **59,80%** de permisos tienen un área a construirse inferior a 200 m2.

El **principal material** registrado para las edificaciones a construir es el hormigón armado así: en cimientos (91,66%), estructura (79,71%), cubierta (33,69%), y pisos (36,63%); para pared será el bloque (60,92%).

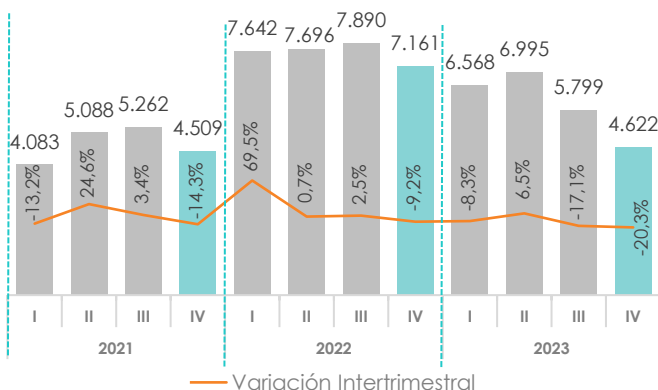
Se registra un monto total estimado de **\$487** millones para los proyectos inmobiliarios. La mayor fuente de financiamiento de las edificaciones serán los recursos propios (**53,76%**) especialmente los recursos personales, y con un **46,24%** los préstamos.

Permisos destacados

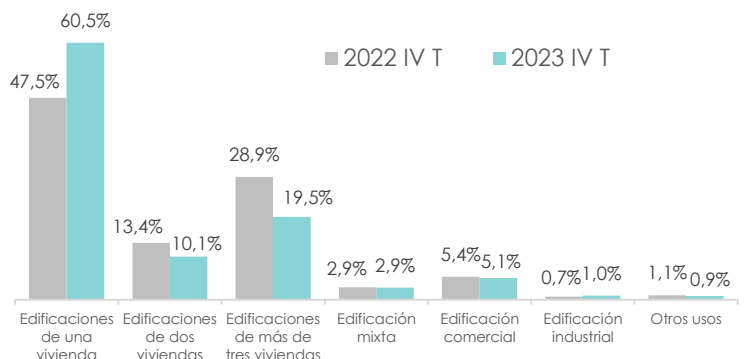
En nuevas construcciones, se registró **8 permisos** con **más de 100 edificaciones**. Donde tres de estos proyectos inmobiliarios serán destinados para el uso de tres viviendas, un proyecto para el uso de dos viviendas y el restante para una vivienda.

Evolución Histórica

Variación trimestral de edificaciones proyectadas
(Variación intertrimestral 2021 - 2023)



Tipos de uso de edificaciones proyectadas
(Todo tipo de obra: Período 2022 IV T - 2023 IV T)



Principales resultados

Cuarto trimestre 2023

Edificaciones – tipos de uso

Tipos de uso	Total
Total	4.622
Residencial	4.164
No residencial	326
Mixtos	132

Edificaciones – tipos de obra

Tipos de obra	Total
Total	4.622
Nueva construc.	3.971
Ampliación	580
Reconstrucción	71

Área total a construir en m2 (rangos)

Rangos	Total permisos
Total permisos	2.654
Menor a 100	807
De 100 a 199	780
De 200 a 299	381
De 300 a 399	243
Mayor a 400	443

Edificaciones - financiamiento

Tipos de financiamiento	Total
Total	4.622
Recursos propios	2.242
Préstamos	1.589
Recursos mixtos	791

¹ Según metodología adaptada, para la selección de la cobertura se tomó en cuenta: el análisis poblacional, ciudades de levantamiento de otras operaciones estadísticas, número de permisos de construcción, número de viviendas a construir, y disponibilidad de sistemas propios de captación de información, donde 15 GAD municipales fueron seleccionados, tales como: Guayaquil, Quito, Cuenca, Ambato, Riobamba, Loja, entre otros. Estos GAD municipales representan el 60% en permisos de construcción frente a la cobertura nacional.

Nota: El comportamiento del IV trimestre 2023, se debe a condiciones propias del sector; y a su vez, la información del municipio de Quito se dispone solo hasta el 8 de diciembre del 2023.



Buenas cifras,
mejores vidas



@InecEcuador



@ecuadorencifras



@ecuadorencifras



INECEcuador

