

# Estadísticas de Edificaciones (ESED)

Permisos de construcción 2025

Junio.2026





# A nuestros usuarios

El Instituto Nacional de Estadística y Censos (INEC), pone a disposición de la ciudadanía los resultados de las **Estadísticas de Edificaciones (ESED) anual 2025**, su objetivo es identificar las expectativas de construcción y la demanda potencial de inversión de los hogares.

- ❖ Las edificaciones registradas en los permisos de construcción son de naturaleza proyectada (edificaciones a construirse), por lo que, reflejan la intención de llevar a cabo una construcción y no la ejecución efectiva de la obra.
- ❖ Algunos proyectos inmobiliarios, especialmente las grandes obras multifamiliares normalmente se ejecutan en períodos mayores a un año, sin embargo, el número de edificaciones planificadas a construir se registran en el año en el cual se aprueba el permiso. **La ESED registra solo construcciones formales.**
- ❖ Los resultados correspondientes del año 2022 y 2023 son ajustados de cifras semi definitivas a cifras definitivas, considerando los registros actualizados remitidos por el Municipio del Distrito Metropolitano de Quito.

**El INEC agradece a:** Gobiernos Autónomos Descentralizados Municipales por la gestión realizada para el llenado del formulario de edificaciones por parte de los informantes.

**Nota:** "En caso de utilizar la información contenida en este documento, favor citar de la siguiente manera: INEC. (2026). Principales Resultados de Estadísticas de Edificaciones. Quito. Obtenido de: [https://www.ecuadorencifras.gob.ec/documentos/web-inec/Estadisticas\\_Economicas/Encuesta\\_Edificaciones/2025/anual/2.2025\\_ESED\\_Principales\\_resultados.pdf](https://www.ecuadorencifras.gob.ec/documentos/web-inec/Estadisticas_Economicas/Encuesta_Edificaciones/2025/anual/2.2025_ESED_Principales_resultados.pdf)











# Contenido

- 1 ▶ **Aspectos Metodológicos**
- 2 ▶ **Principales Resultados**
- 3 ▶ **Indicadores**
- 4 ▶ **Comparación Internacional**
- 5 ▶ **Estadísticas con enfoque de género**
- 6 ▶ **Datos curiosos**

1

# Aspectos metodológicos

# 1.1 Cronología de la operación estadística

1	1966		Se desarrolló el primer Censo de Construcción.
2	1967		Inició la generación de estadísticas bajo el nombre “Estadísticas de Permisos de Construcción”.
3	1976		Se formalizó en el INEC la Encuesta Nacional de Edificaciones (Permisos de construcción), recopilada a través de los municipios en las capitanías de provincia y cabeceras cantonales.
4	2015		El Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda (MIDUVI)*, apoya al INEC en las supervisiones de la Encuesta de Edificaciones.
5	2019		Se desarrolló una Comisión Técnica, con el objetivo de identificar necesidades de los usuarios de la información de la operación estadística.
6	2020		Se actualizó el formulario de recolección en función de las necesidades identificadas como resultados de la Comisión Técnica realizada en el año 2019.
7	2021		Se mantuvo las preguntas del formulario del año 2020. El nombre de la operación estadística pasa a denominarse “Estadísticas de Edificaciones”.
8	2022		Se reestructuró el formulario y se ajustó la ficha metodológica de Encuesta a Censo. Se realizó la primera publicación trimestral.
9	2024		Se incluye el formulario de las Estadísticas de Edificaciones como requisito obligatorio en la Resolución No. 016-CTUGS-2024: Art. 44, literal (f) y Art. 53, literal (h).
10	2025		Se actualizó el formulario de recolección, en función de las novedades presentadas en campo y las observaciones de la Subsecretaría de Hábitat y Espacio Público del Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda (MIDUVI)*.

Nota \*: A partir de agosto de 2025, mediante Decreto Ejecutivo 102, el MIDUVI fue absorbido por el Ministerio de Infraestructura y Transporte (MIT).



## 1.2 Principales definiciones

### Permisos de Construcción:

Licencias emitidas por los GAD municipales a los proyectistas, constructores o propietarios de la/s edificación/es a construir.

### Edificación:

Una edificación puede tener diversos usos (residencial y no residencial); y, registrar una o varias unidades habitacionales (viviendas).

### Vivienda:

Es el cuarto o conjunto de cuartos, planificados para ser construida como morada de una familia.

### Nueva construcción:

Es aquella obra de ingeniería que se construirá desde los cimientos.

### Reconstrucción:

Son aquellas obras que no afectan a cimientos, ni la estructura de la edificación.

### Viviendas de Interés Social (VIS):

Proyectos con subsidio estatal destina a los hogares con ingresos bajos y grupos prioritarios.

### Ampliaciones:

Proyectos que se construyen sobre una edificación ya existente, pueden considerarse como ampliación horizontal y vertical.

### Superficie total del terreno:

Se refiere a la superficie o tamaño en metros cuadrados, que tiene el terreno o lote de terreno sobre el cual se levantará la edificación.

### Área total a construir:

Es la suma de las superficies horizontales (pisos) que tendrá la edificación.

### Uso de la edificación:

Se refiere al propósito que tendrá la edificación, esta puede ser de tipo residencial, no residencial o mixtas.

### Edificación residencial:

Es la edificación que tiene como destino la vivienda permanente.

### Viviendas de Interés Público:

Proyectos estatal con parámetros normativos y financieros para acceso de hogares con ingresos medios.



## 1.3 Objetivo y ficha metodológica

**Objetivo:** Proporcionar información estadística del ritmo de crecimiento de los proyectos inmobiliarios a construirse: viviendas, locales comerciales e industriales, edificios administrativos, clínicas, entre otros.



### Método de recolección:

Uso del formulario físico y registros administrativos



### Universo de investigación:

222 GAD municipales



### Alcance de la investigación:

Permisos de construcción de obras mayores y menores



### Unidad de análisis:

Edificaciones a construir



### Cobertura geográfica:

Nacional, provincial y cantonal



### Año de referencia:

Enero - Diciembre 2025

**Nota 1:** A partir de la publicación de resultados 2018, la variable "Permisos de construcción" pasa a denominarse "Edificaciones a construir", a fin de diferenciar los "permisos" y "edificaciones", considerando que en cada permiso de construcción se puede aprobar la construcción de una o varias edificaciones. Este cambio no afecta a la serie histórica.

**Nota 2:** A partir de la publicación de resultados del 2021, la operación estadística antes denominada "Encuesta de Edificaciones" pasa a denominarse "Estadísticas de Edificaciones", en vista de que contempla la información recolectada mediante un formulario físico y captación de registros administrativos de los GAD municipales.



# 1.4 Proceso de recolección





# 1.5 Medios de recolección a nivel nacional

## GAD municipal

Formulario ESED



Registros Administrativos



89

### Recolección física

Guaranda, Riobamba, Alausí, Latacunga, Salcedo, Pujilí, Tena, Pastaza, Ambato, Baños, Tulcán, Esmeraldas, Ibarra, Otavalo, Cayambe, Azogues, Machala, Loja, Otros.

69

### Formulario escaneado

Cuenca, Oña, Nabón, Las Lajas, Paltas, Gonzanamá, Zamora, San Cristobal, Isabela, Bucay, Salitre, Babahoyo, Flavio Alfaro, La Concordia, Otros.

61

### Matriz de carga\*

Durán, Portoviejo, Manta, Sucre, La Libertad, Montalvo, Playas, Buena Fé, Chone, Jama, Pedernales, Quevedo, Jipijapa, Puerto López, Olmedo, Montecristi, Otros.

3

### Registros Administrativos

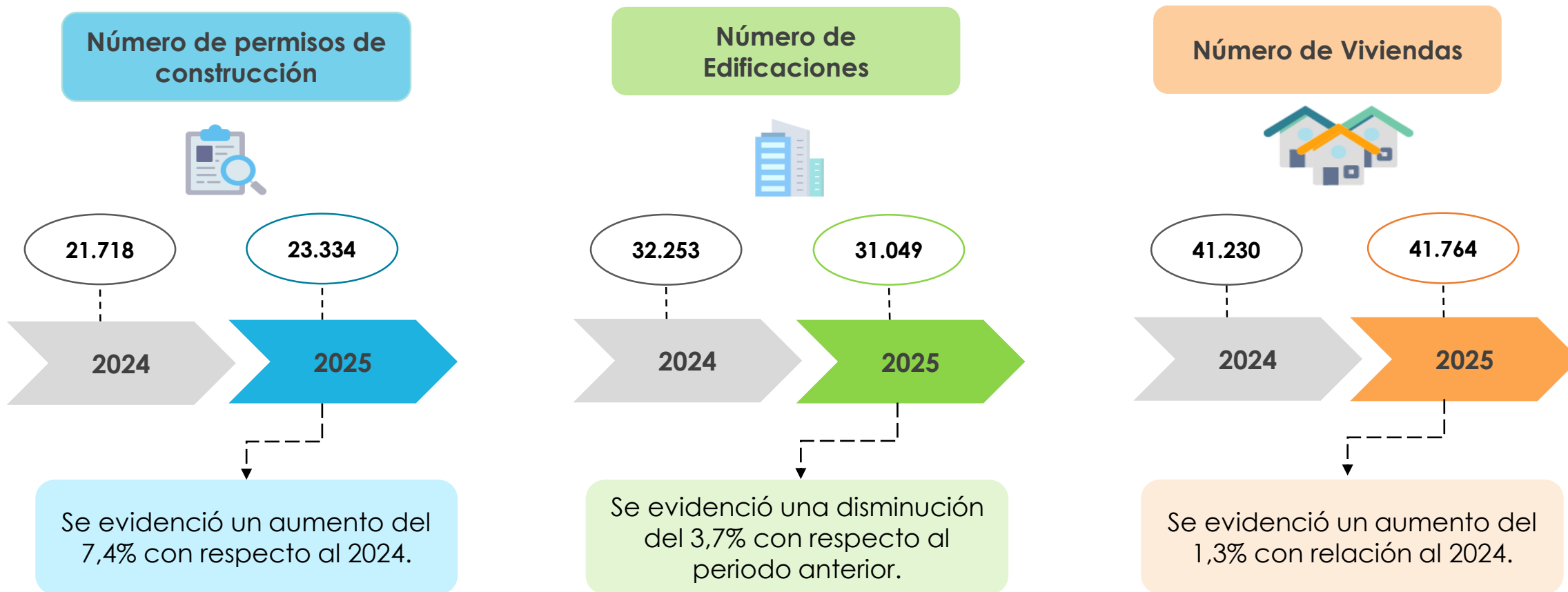
Daule, Guayaquil y Quito.

**Matriz de carga\*:** Transferencia de datos recolectados en el formulario físico a la matriz formato de carga, integrando ciertas variables de los registros de los GAD municipales.



# 1.6 Principales resultados ESED 2025

La ESED es una operación estadística de periodicidad trimestral y anual que mide los potenciales proyectos inmobiliarios a través de los permisos de construcción emitidos por los GAD municipales a nivel nacional.



2

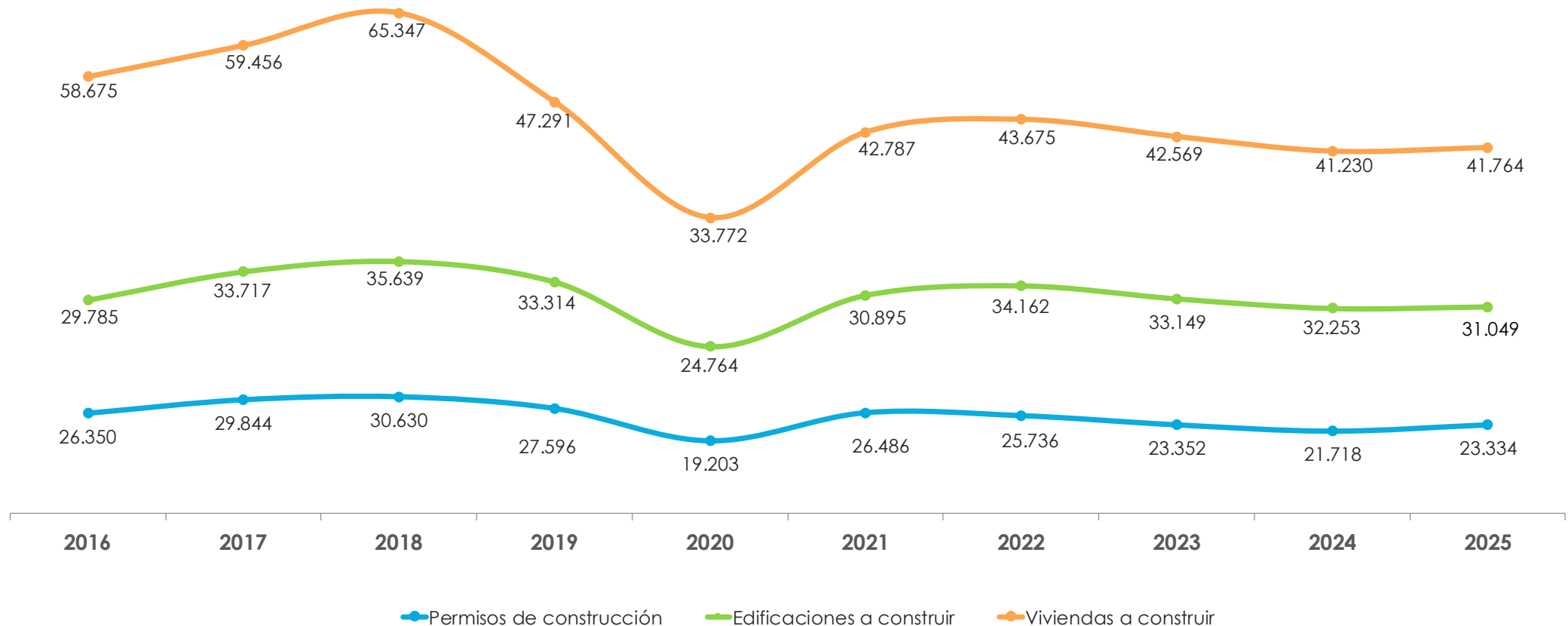
# Principales resultados



## 2.1 Principales variables

Datos **anuales** 2016 - 2025, nacional.

Al año 2025, el número de permisos de construcción y las viviendas proyectadas aumentaron en 7,4% y 1,3% respectivamente, mientras que, las edificaciones a construir disminuyeron en 3,7%, todo esto con relación al año 2024.



**Fuente:** Estadísticas de Edificaciones (ESED) 2016 - 2025.

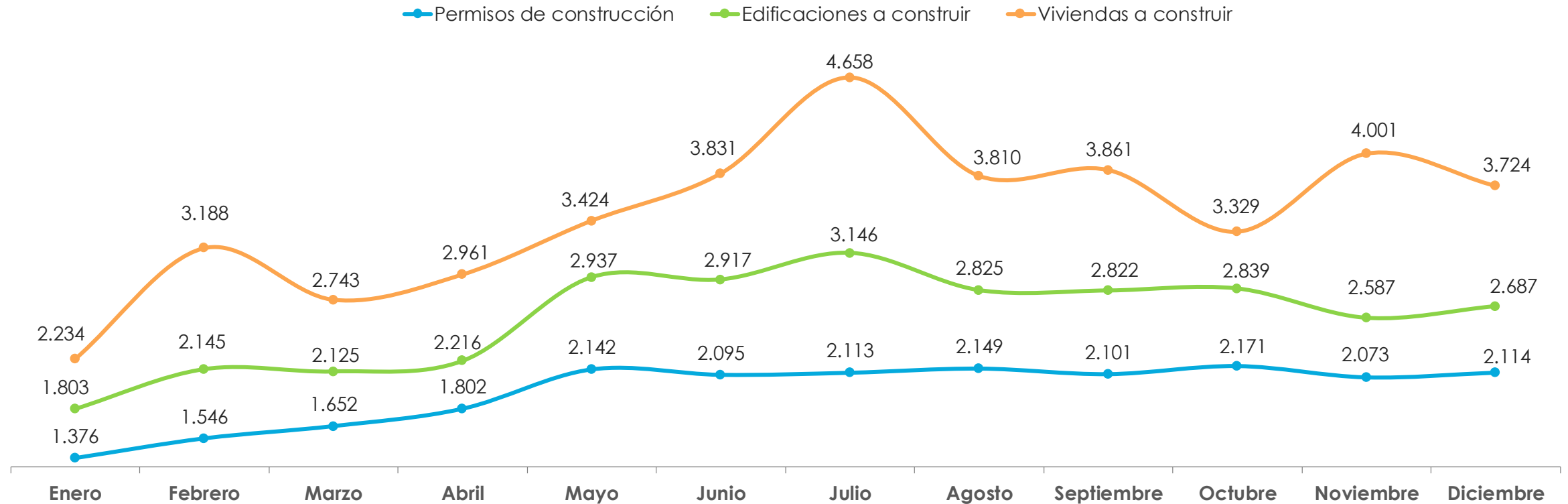
**Nota:** Los resultados hasta el año 2023 son cifras definitivas, del año 2024 son cifras semi-definitivas, y del año 2025 cifras provisionales.



# 2.1 Principales variables

Datos **mensuales** 2025, nacional.

Dinámica mensual del sector de la construcción para el año 2025, donde se destacan los meses de menor y mayor actividad en términos de permisos de construcción, edificaciones y viviendas a construir.

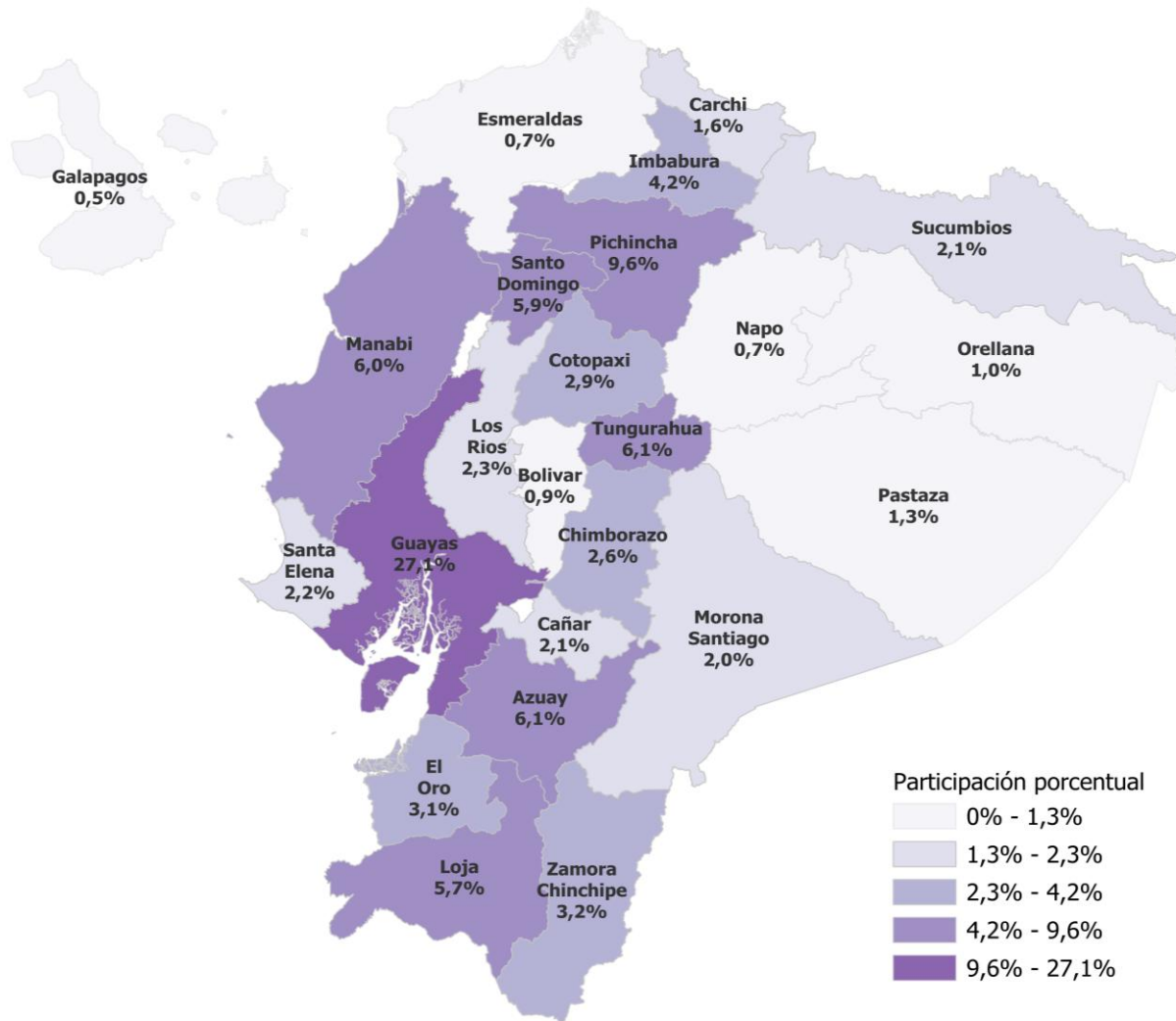


**Fuente:** Estadísticas de Edificaciones (ESED) 2025.

**Nota:** Los resultados del año 2025 son cifras provisionales.

## 2.2 Provincias

Medidos por permisos/licencias 2024 - 2025.



En el año 2025, diez provincias concentraron el 77,2% (18.005) del número de permisos de construcción. Las provincias que mostraron un incremento representativo fueron: Santo Domingo, Zamora Chinchipe, Loja y Manabí respecto del año 2024.

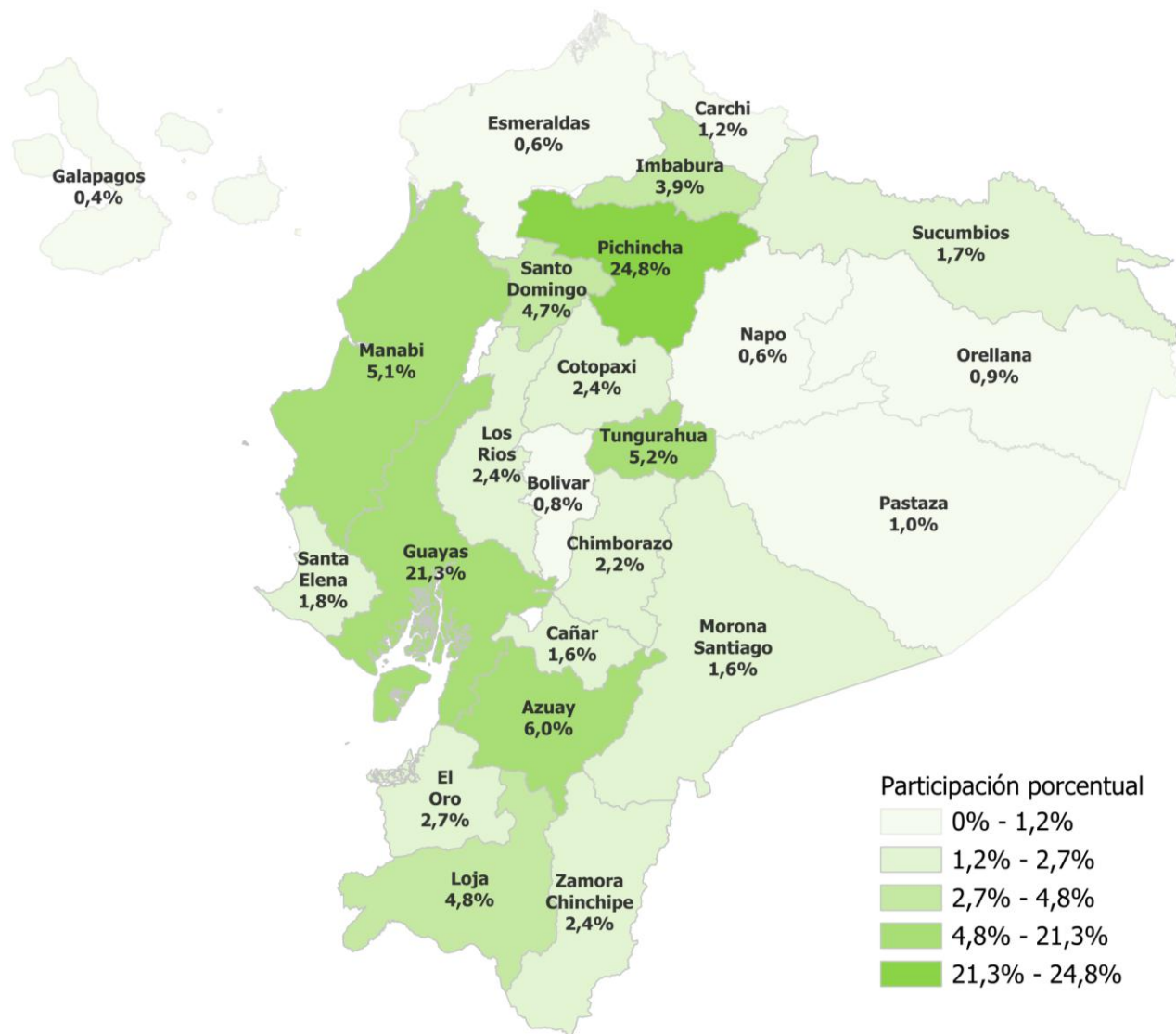
Nº	Provincias	2024	2025
1	Guayas	6.806	6.331
2	Pichincha	2.492	2.248
3	Tungurahua	1.373	1.435
4	Azuay	1.403	1.428
5	Manabí	1.283	1.396
6	Santo Domingo	755	1.382
7	Loja	1.218	1.334
8	Imbabura	949	979
9	Zamora Chinchipe	517	740
10	El Oro	784	732
<b>14</b>	<b>Resto de provincias</b>	<b>4.138</b>	<b>5.329</b>
<b>24</b>	<b>Total nacional</b>	<b>21.718</b>	<b>23.334</b>

Fuente: Estadísticas de Edificaciones (ESED) 2024 - 2025.

Nota: Resto de provincias corresponde a 14 provincias que representan el 22,8% de los permisos de construcción emitidos a nivel nacional.

## 2.2 Provincias

Medidos por **edificaciones a construir** 2024 - 2025.



En el año 2025, diez provincias concentraron el 80,9% (25.114) del número de edificaciones proyectadas. La provincia que mostró un mayor incremento fue: Santo Domingo (72,8%), respecto del año 2024.

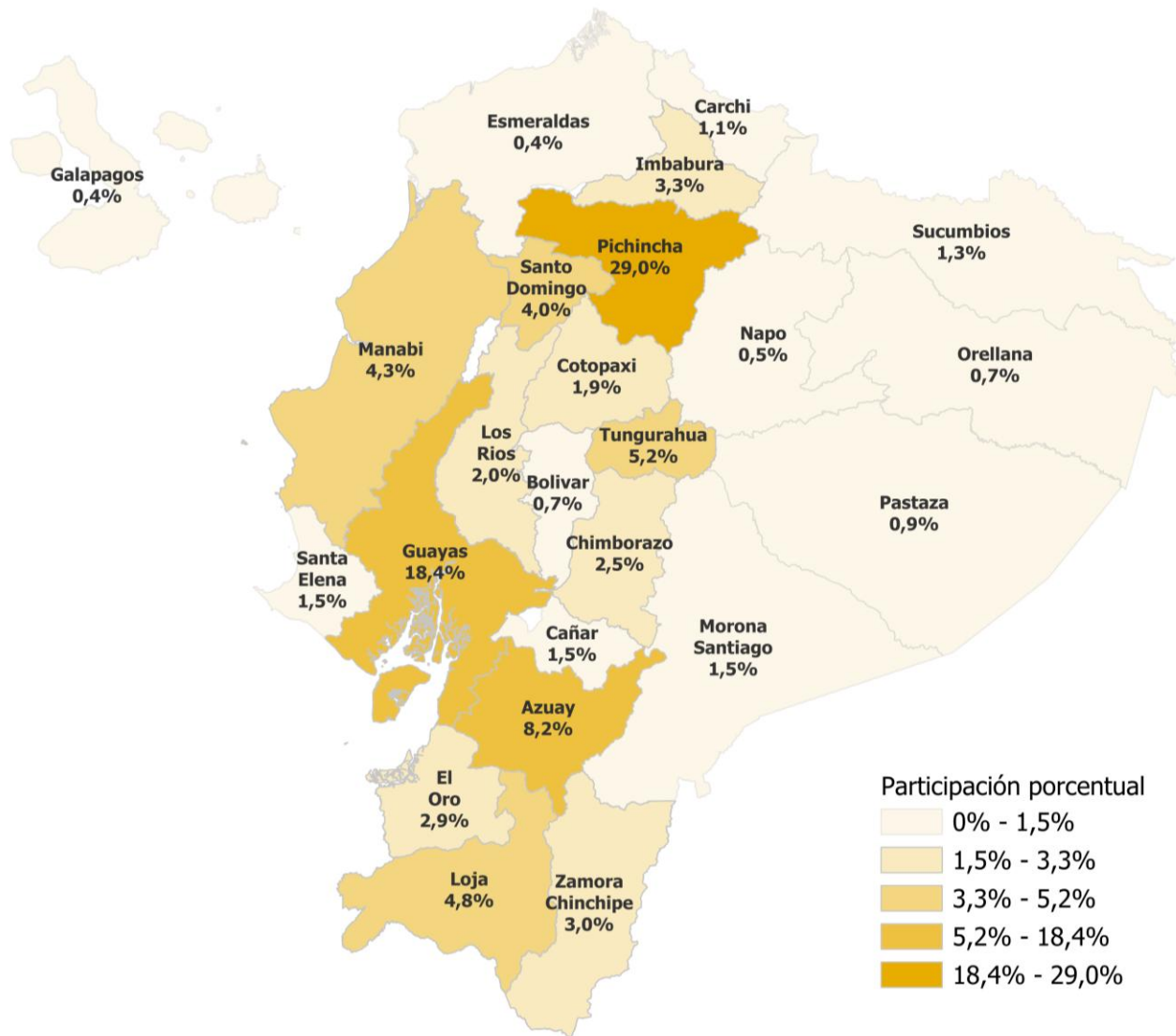
N°	Provincias	2024	2025
1	Pichincha	10.548	7.692
2	Guayas	6.889	6.600
3	Azuay	2.003	1.873
4	Tungurahua	1.848	1.628
5	Manabí	1.402	1.571
6	Loja	1.504	1.484
7	Santo Domingo	846	1.462
8	Imbabura	1.356	1.220
9	El Oro	804	828
10	Zamora Chinchipe	656	756
<b>14</b>	<b>Resto de provincias</b>	<b>4.397</b>	<b>5.935</b>
<b>24</b>	<b>Total nacional</b>	<b>32.253</b>	<b>31.049</b>

Fuente: Estadísticas de Edificaciones (ESED) 2024 - 2025.

Nota: Resto de provincias corresponde a 14 provincias que representan el 19,1% de las edificaciones a construir a nivel nacional.

## 2.2 Provincias

Medidos por viviendas a construir 2024 - 2025.



En el año 2025, diez provincias concentraron el 83,1% (34.701) del número de viviendas a construir. Las provincias que mostraron un incremento representativo fueron: Santo Domingo y Zamora Chinchipe respecto del año 2024.

N°	Provincias	2024	2025
1	Pichincha	13.410	12.121
2	Guayas	7.695	7.666
3	Azuay	3.335	3.431
4	Tungurahua	2.322	2.158
5	Loja	1.973	1.997
6	Manabí	2.394	1.786
7	Santo Domingo	992	1.651
8	Imbabura	1.602	1.399
9	Zamora Chinchipe	785	1.271
10	El Oro	1.166	1.221
<b>14</b>	<b>Resto de provincias</b>	<b>5.556</b>	<b>7.063</b>
<b>24</b>	<b>Total nacional</b>	<b>41.230</b>	<b>41.764</b>

Fuente: Estadísticas de Edificaciones (ESED) 2024 - 2025.

Nota: Resto de provincias corresponde a 14 provincias, que representan el 16,9% de las viviendas a construir a nivel nacional.

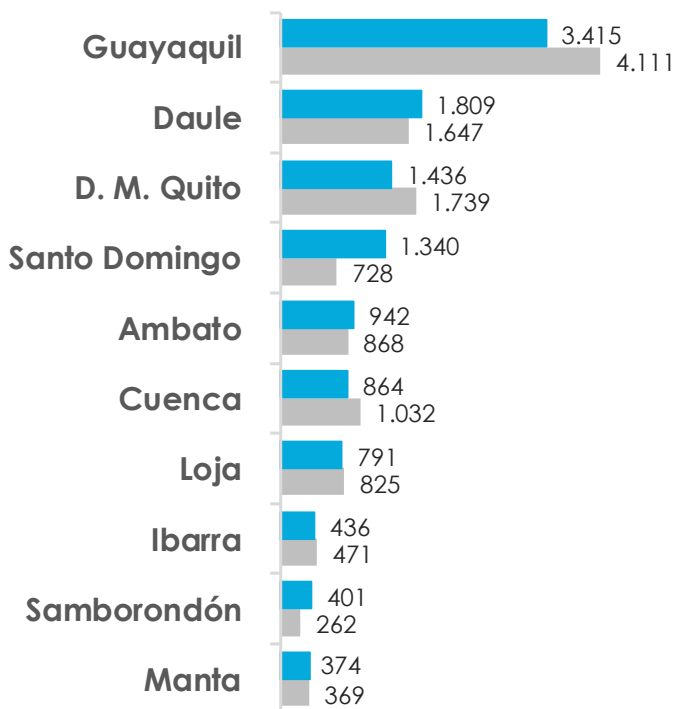
## 2.3 Cantones

GAD municipales con mayor concentración en **permisos, edificaciones y viviendas** 2024 - 2025.

En el año 2025, diez cantones concentraron el 50,7% (11.819) de los permisos de construcción; el 59,3% (18.409) de las edificaciones a construir; y, el 63,7% (26.589) de las viviendas a construir.

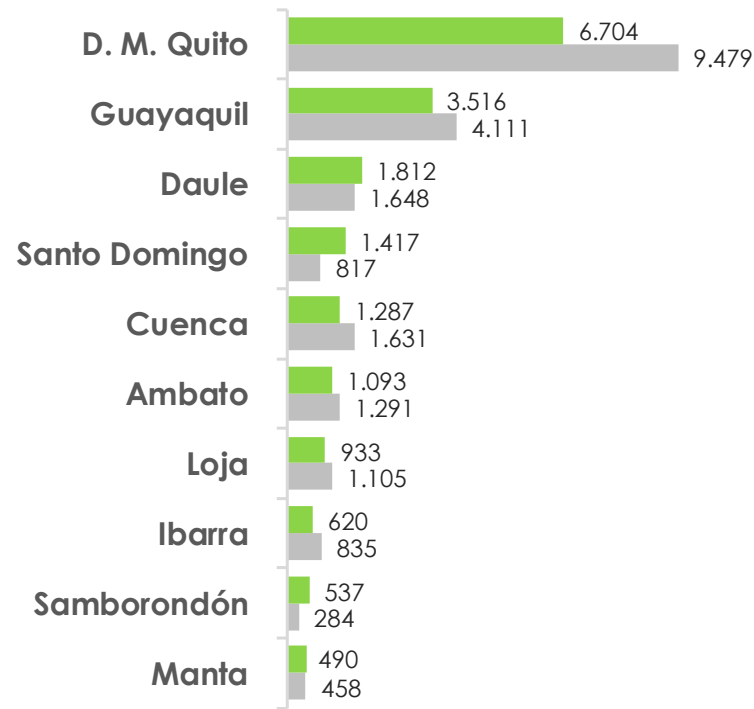
### Permisos de construcción

2024	2025	Var.
21.718	23.334	7,4% ▲



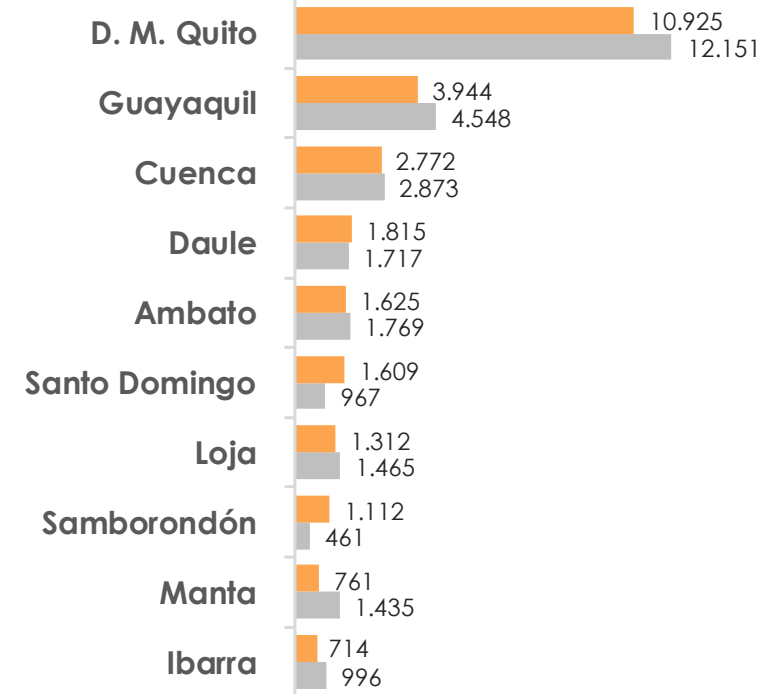
### Edificaciones a construir

2024	2025	Var.
32.253	31.049	-3,7% ▼



### Viviendas a construir

2024	2025	Var.
41.230	41.764	1,3% ▲



Fuente: Estadísticas de Edificaciones (ESED) 2024 - 2025.

Nota 1: Los 212 cantones restantes representan el 49,3% (11.515) en permisos de construcción; el 40,7% (12.640) en edificaciones, y el 36,3% (15.175) en viviendas.

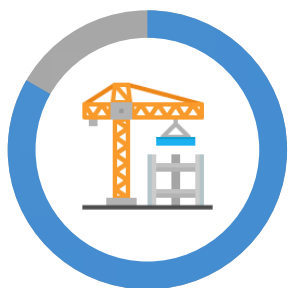
Nota 2: Los resultados del año 2024 son cifras semi-definitivas, y del año 2025 cifras provisionales.

## 2.4 Tipos de obra

Medidos por **edificaciones a construir**, nacional.

De las **31.049** potenciales edificaciones estimadas para el año 2025, las construcciones nuevas representaron el **84,4%**.

Nueva  
construcción



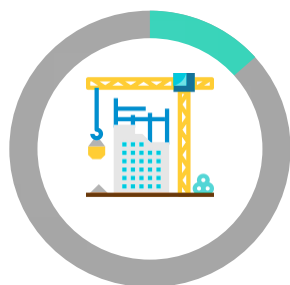
26.192

84,4%



85,2% Residencial  
10,5% No residencial  
4,3% Mixta

Ampliación



3.921

12,6%

Reconstrucción

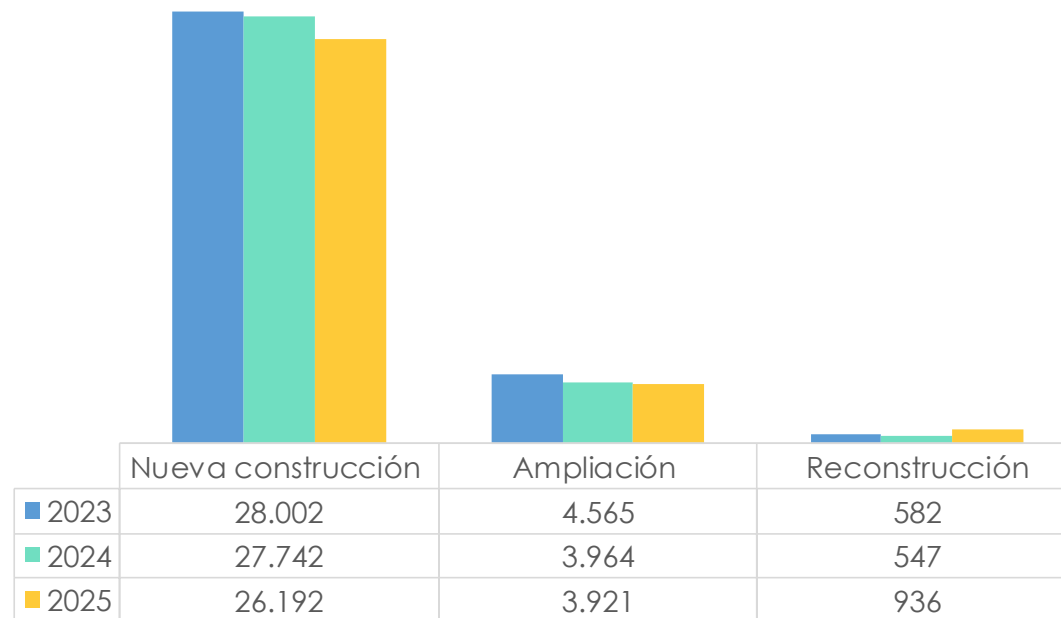


936

3,0%

El número de edificaciones registradas para nuevas construcciones se mantienen a lo largo de los años.

Número de edificaciones por tipo de obra, 2023-2025



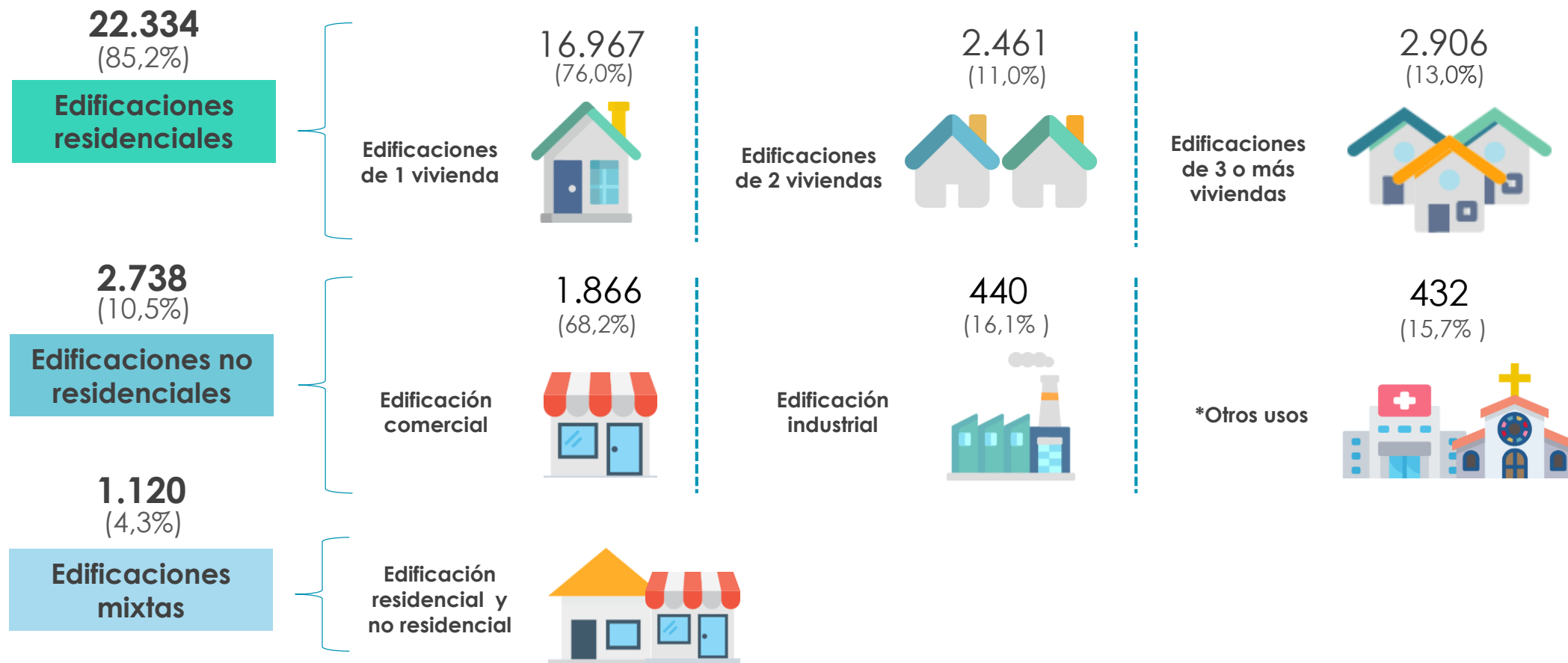
Fuente: Estadísticas de Edificaciones (ESED) 2025.

Nota: Los resultados del año 2025 son cifras provisionales.

## 2.5 Tipos de uso

Medidos por **edificaciones a construir**, nacional.

De las **26.192 nuevas edificaciones** a construir en el año 2025; las edificaciones residenciales tienen mayor participación; y estas a su vez, con mayor representatividad para proyectos de una vivienda.



Fuente: Estadísticas de Edificaciones (ESED) 2025.

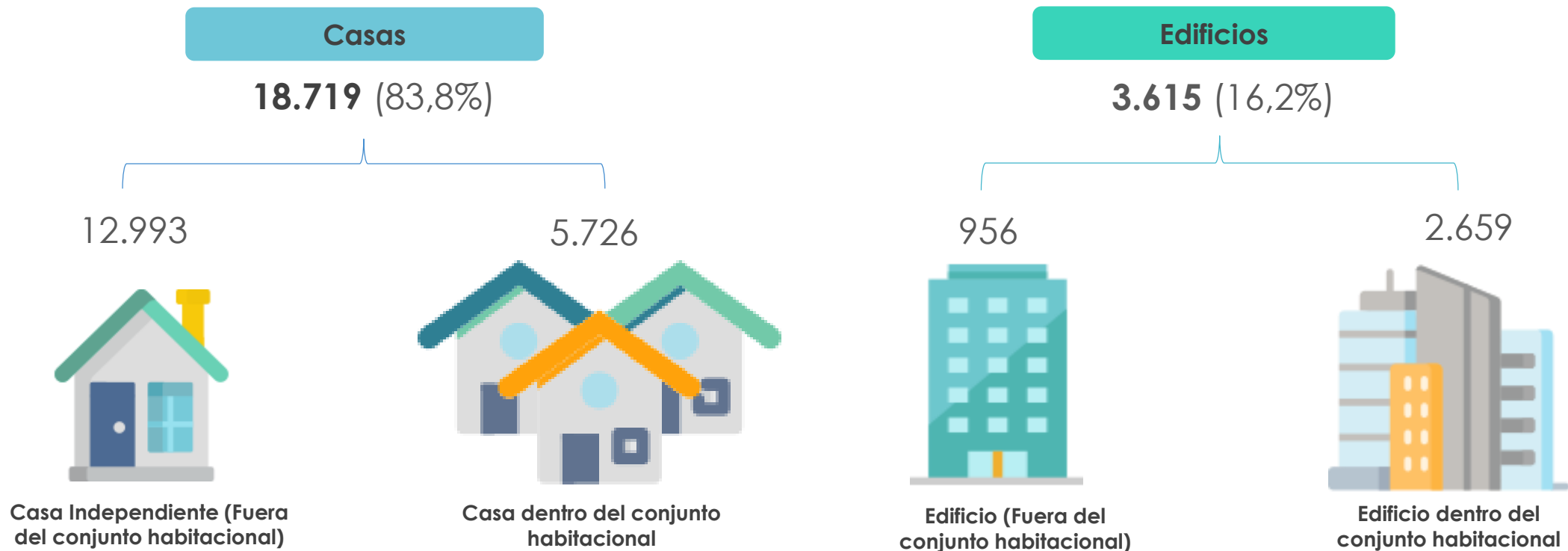
Nota: Los resultados del año 2025 son cifras provisionales.

\*Otros usos: Edificio administrativo, educación, cultura, deporte, establecimientos de salud, transporte y comunicaciones, otros.

## 2.6 Casas/edificios

Medidos por **edificaciones a construir**, 2025.

De las **nuevas edificaciones residenciales (22.334)** a construir, en mayor porcentaje los proyectos de vivienda de casas son independientes, mientras que en edificios se encuentran fuera de un conjunto habitacional.



**Fuente:** Estadísticas de Edificaciones (ESED) 2025.

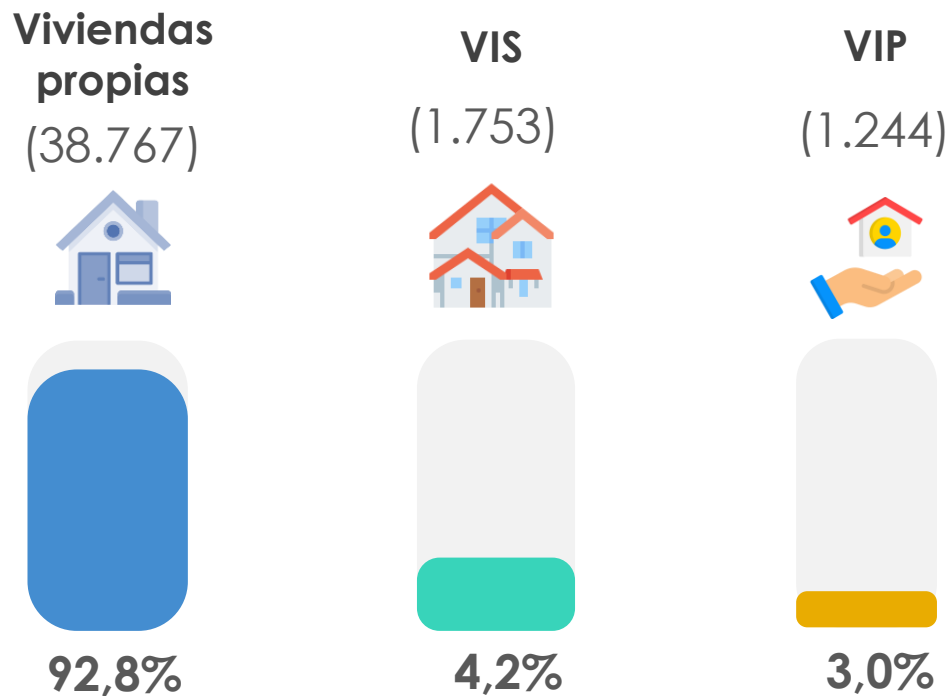
**Nota 1:** Los resultados del año 2025 son cifras provisionales.

**Nota 2:** La información corresponde únicamente para edificaciones residenciales, y se consideran las edificaciones residenciales de tipo de obra: Nueva construcción.

## 2.7 Proyecto VIS - VIP

Medidos por **viviendas a construir**, 2025.

De las **41.764** viviendas a construir en el año 2025, los proyectos de vivienda identificados como de interés social (VIS) representaron el **4,2%**, mientras que de interés público (VIP) concentran el **3,0%** frente al total nacional.



Provincias	VIS	VIP	Total
Azuay	271	355	626
Santo Domingo	357	42	399
Imbabura	155	157	312
Los Ríos	52	197	249
El Oro	190	42	232
Resto de provincias	728	451	1.179

**Fuente:** Estadísticas de Edificaciones (ESED) 2025.

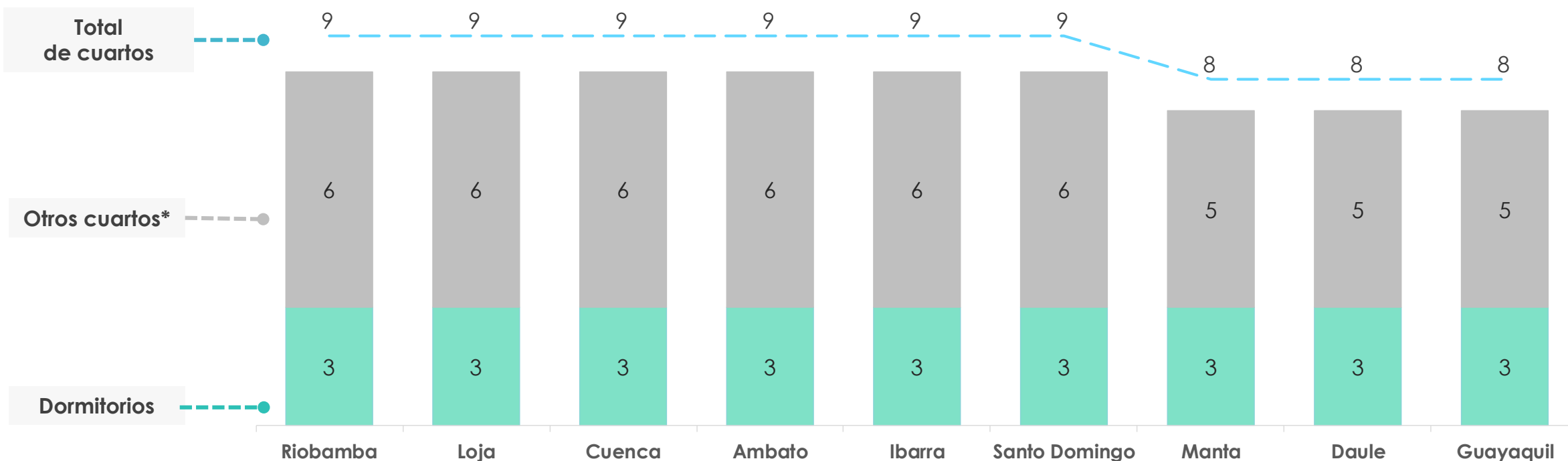
**Nota 1:** Los resultados del año 2025 son cifras provisionales.

**Nota 2:** VIS (Viviendas de Interés Social, abarcan hasta un valor de \$83.660); VIP (Viviendas de Interés Público, abarcan desde \$83.664 hasta &107.630)

## 2.8 Número de cuartos

Mediana del número de **cuartos** por vivienda , 2025.

A nivel nacional en el año 2025, se planificó construir viviendas con una mediana de 8 - 9 cuartos en total, definiendo a los cuartos a todo espacio habitable o funcional que tendrá la vivienda .



**Fuente:** Estadísticas de Edificaciones (ESED) 2025.

**Nota 1:** Las cifras del año 2025 son provisionales.

**Nota 2:** Para este gráfico se incluyen a las edificaciones de tipo residencial y nuevas construcciones.

**Nota 3:** Para el caso del D.M. Quito no se cuenta con el total de cuartos desagregados, por ende, no se visualiza en este gráfico.

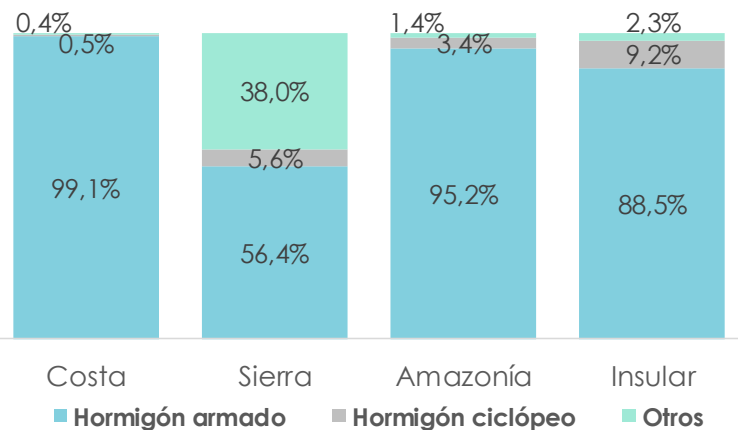
**Otros cuartos\*:** Los otros cuartos corresponden a sala, cocina, baños, estudios, y demás.

# 2.9 Materiales predominantes

## Participación porcentual por tipo de material y región

En el año 2025, el hormigón fue el principal material de construcción para cimientos y estructuras, en todas las regiones. En el caso de pisos, la cerámica es más utilizada en las regiones Costa e Insular.

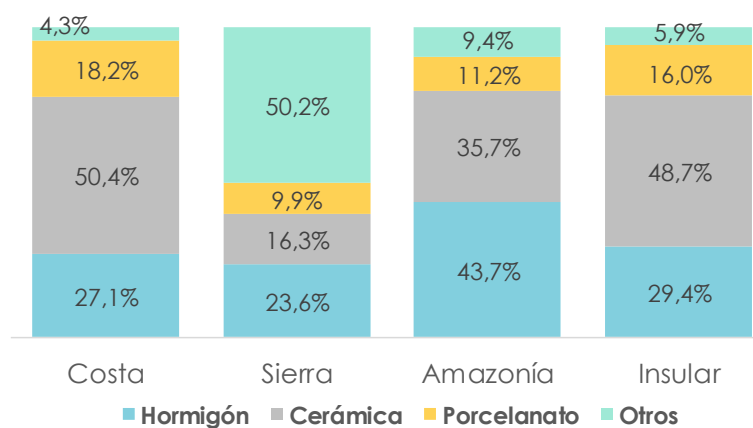
### Cimientos



#### Otros cimientos incluyen:

- Sobre pilotes
- Cimientos portantes.

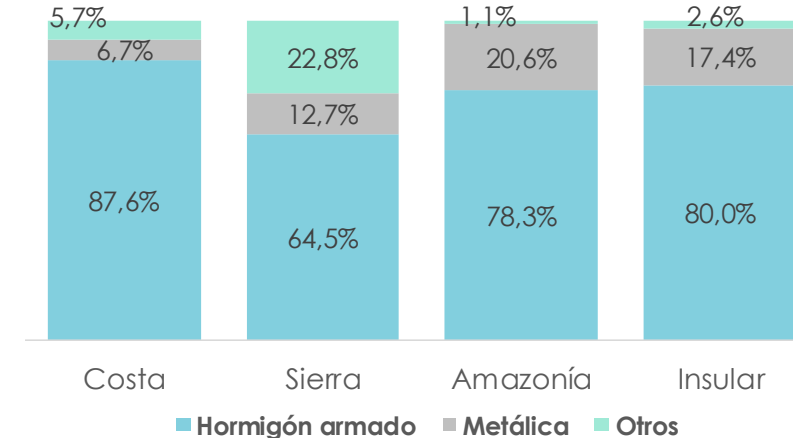
### Pisos



#### Otros pisos incluyen:

- Madera
- Tierra estabilizada
- Piso laminado
- Mármol
- Cemento pulido
- Piso epóxico.

### Estructura



#### Otras estructuras incluyen:

- Madera
- Muros portantes.

Fuente: Estadísticas de Edificaciones (ESED) 2025.

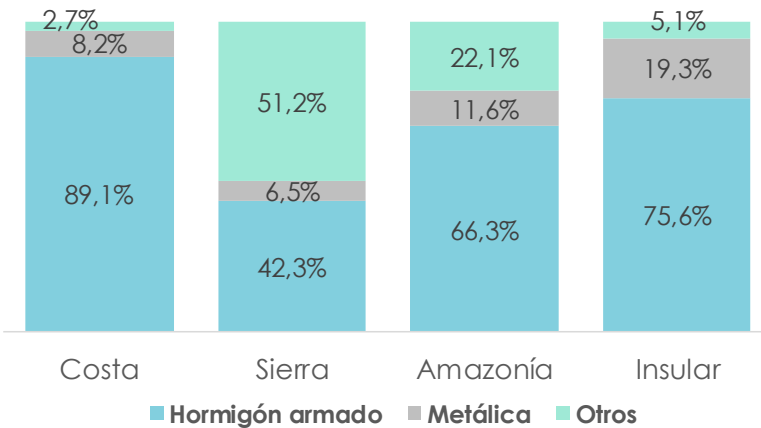
Nota: Los resultados del año 2025 son cifras provisionales.

# 2.9 Materiales predominantes

## Participación porcentual por tipo de material y región

En el año 2025, el hormigón fue el principal material de construcción para entrepisos; y el zinc para cubiertas, en todas las regiones. En el caso de paredes el bloque es más utilizado en las regiones Costa, Amazonía e Insular.

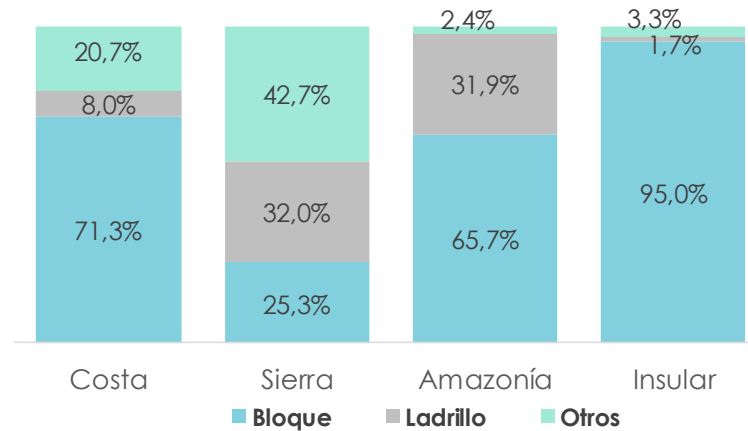
### Entrepisos



#### Otros entrepisos incluyen:

- Madera
- Mixta (Hormigón/Metálica).

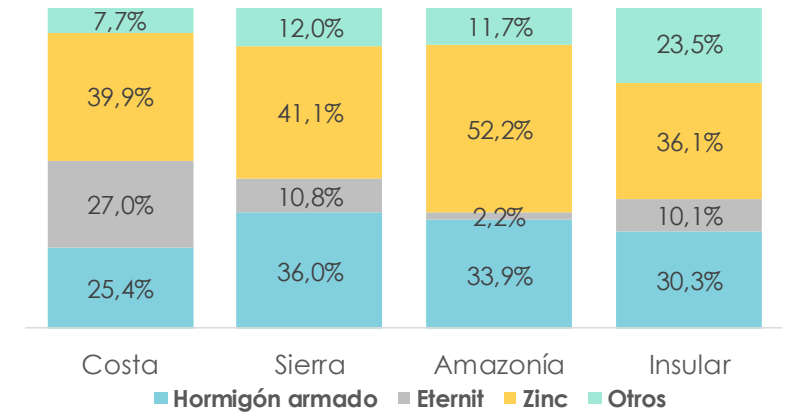
### Paredes



#### Otras paredes incluyen:

- Madera
- Adobe o tapia
- Bahareque
- Hormigón
- Prefabricada
- Planchas de cartón yeso
- Vidrio.

### Cubierta/techo



#### Otras cubiertas incluyen:

- Teja
- Policarbonato
- Losa mixta
- Madera y capa asfáltica
- Tipo sánduche o metálico poliuretano.

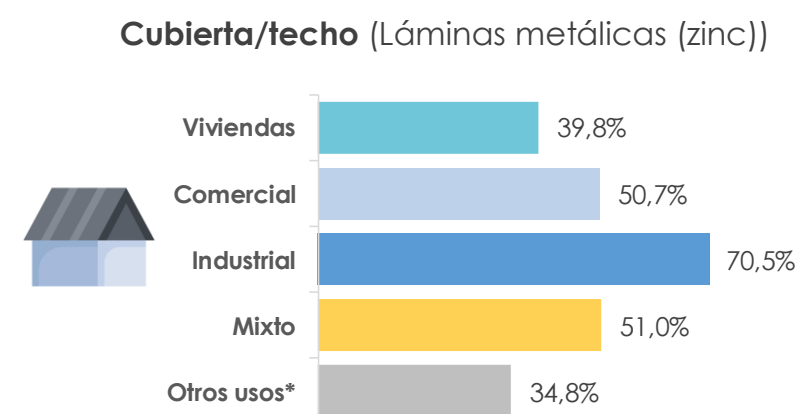
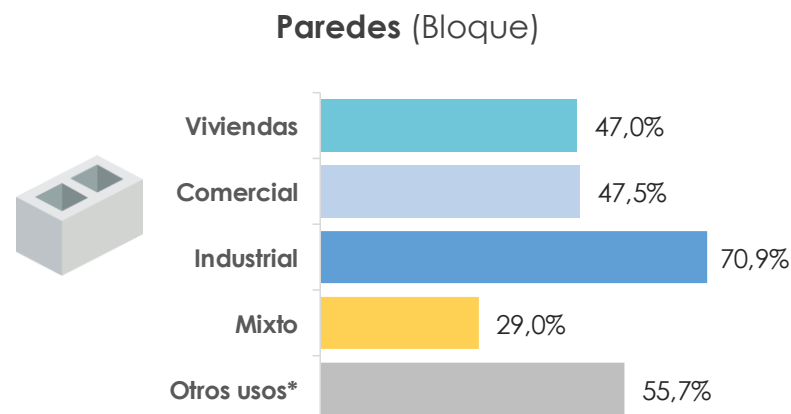
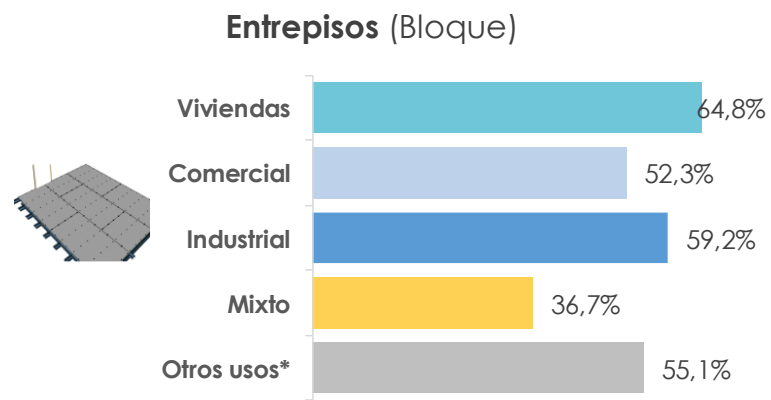
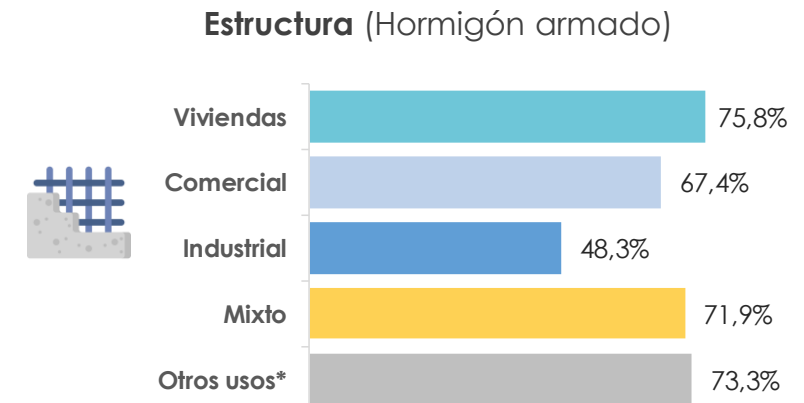
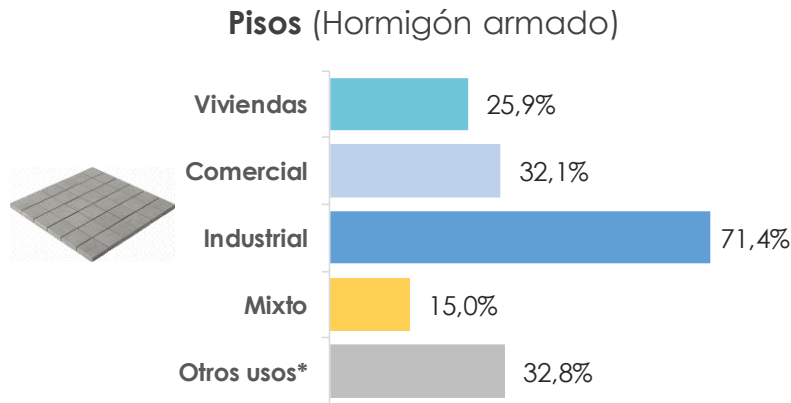
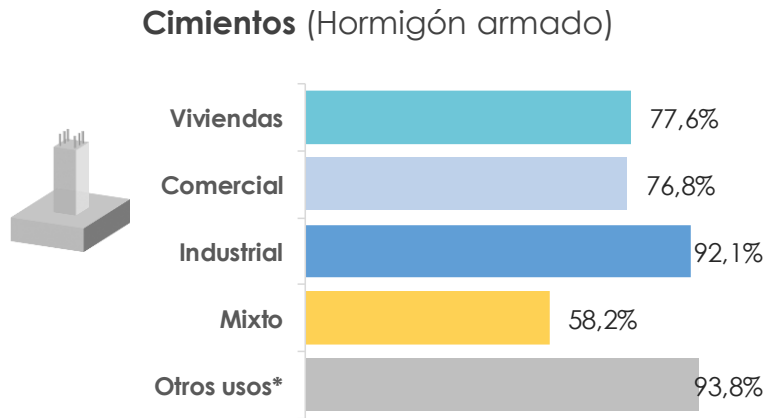
Fuente: Estadísticas de Edificaciones (ESED) 2025.

Nota: Los resultados del año 2025 son cifras provisionales.

# 2.9 Materiales predominantes

## Participación porcentual por tipo uso

En el año 2025, el hormigón armado se registró como el principal material de construcción a utilizar en cimientos, pisos, estructura y entrepisos para las edificaciones residenciales y no residenciales. En el caso de paredes, se registró el bloque, mientras que en cubiertas el zinc.



Fuente: Estadísticas de Edificaciones (ESED) 2025.

Nota: Los resultados del año 2025 son cifras provisionales.

\*Otros usos: Edificio administrativo, educación, cultura, deporte, establecimientos de salud, transporte y comunicaciones, otros.

## 2.10 Rangos de áreas a construir (m2)

Medidos por nuevas **viviendas a construir**, cantonal

N°	Cantones	Hasta 80 m2	De 81 a 120 m2	De 121 y más m2	Total
<b>222</b>	<b>Total nacional</b>	<b>8.966</b>	<b>9.874</b>	<b>12.624</b>	<b>31.464</b>
1	D.M. Quito	48,3%	26,1%	25,6%	<b>6.766</b>
2	Guayaquil	37,5%	39,9%	22,6%	<b>3.149</b>
3	Cuenca	13,9%	29,4%	56,7%	<b>1.951</b>
4	Daule	15,5%	65,4%	19,1%	<b>1.666</b>
5	Ambato	8,8%	20,9%	70,3%	<b>1.362</b>
6	Manta	19,2%	39,6%	41,2%	<b>1.327</b>
7	Loja	10,1%	45,0%	44,9%	<b>1.024</b>
8	Ibarra	14,9%	19,5%	65,6%	<b>864</b>
9	Santo Domingo	23,1%	32,8%	44,1%	<b>689</b>
10	Riobamba	26,6%	18,7%	54,7%	<b>609</b>
212	Resto de cantones	25,4%	28,3%	46,3%	<b>12.057</b>

En el año 2025, del total nacional de viviendas nuevas a construir, el **40,1%** están en el rango de **121 y más m2**.

En Quito el **48,3%** corresponden a viviendas menores o iguales a **80 m2**

En Daule el **65,4%** de las viviendas tienen áreas entre **81 a 120 m2**.

En Ambato el **70,3%** de viviendas se concentran en áreas de **121 y más m2**.

**Fuente:** Estadísticas de Edificaciones (ESED) 2025.

**Nota 1:** Los resultados del año 2025 son cifras provisionales.

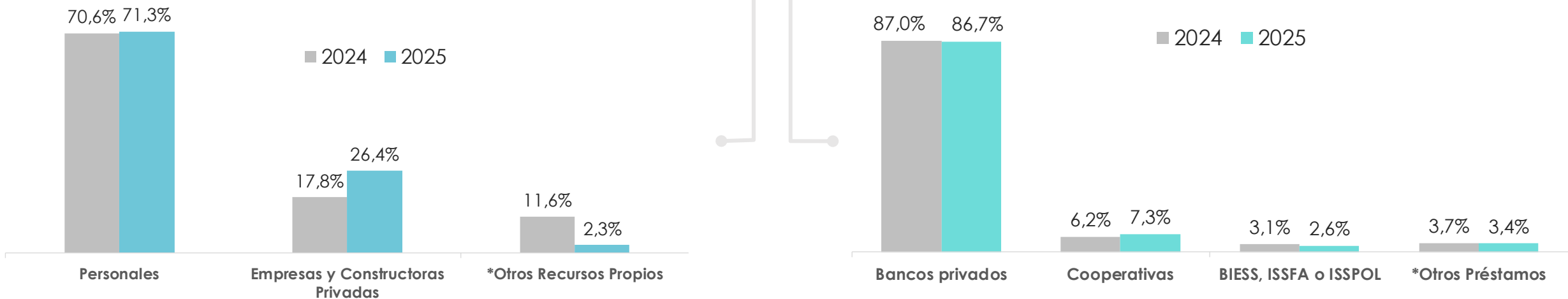
**Nota 2:** Los resultados representan las nuevas construcciones **residenciales (1, 2, 3 o más viviendas)**, no considera los proyectos mixtos.

**Nota 3:** La agrupación de los rangos de áreas por m2 a construir fue considerado mediante la división de tercios.

# 2.11 Financiamiento

Medidos por el **valor total** de las edificaciones a construir.

En el año 2025, se registró un monto total estimado de **\$3.243 millones** para el financiamiento de los proyectos inmobiliarios.



**Fuente:** Estadísticas de Edificaciones (ESED) 2025.

**Nota:** Las cifras del año 2025 son provisionales.

\***Otros recursos propios:** Recursos Propios Gobierno central, provincial, seccional, recursos Propios de las Mutualistas y otros recursos propios.

\***Otros préstamos:** Préstamos de la Corporación Financiera Nacional, préstamos de las Mutualistas, préstamos del (MIDUVI) Bono, incentivo o subsidio de vivienda, préstamos del Banco de Desarrollo del Ecuador, y otros préstamos.

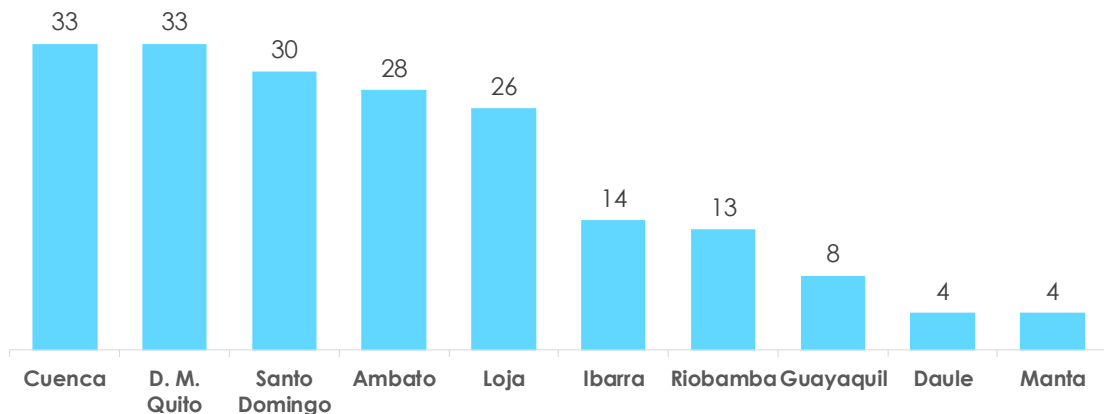
3

# Indicadores

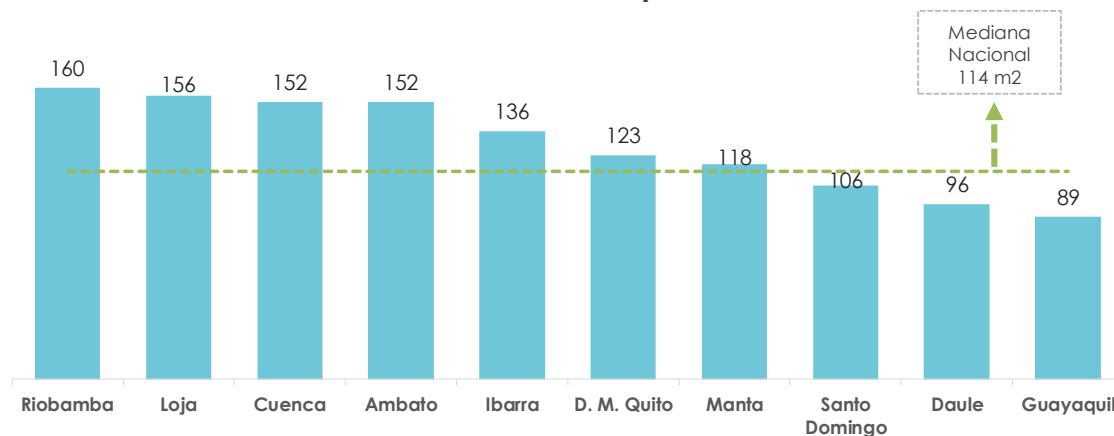
# 3.1 Indicadores por principales variables

Valores medidos en **mediana**, por cantones más representativos

### Viviendas a construir por cada 10.000 habitantes



### Metros cuadrados por vivienda

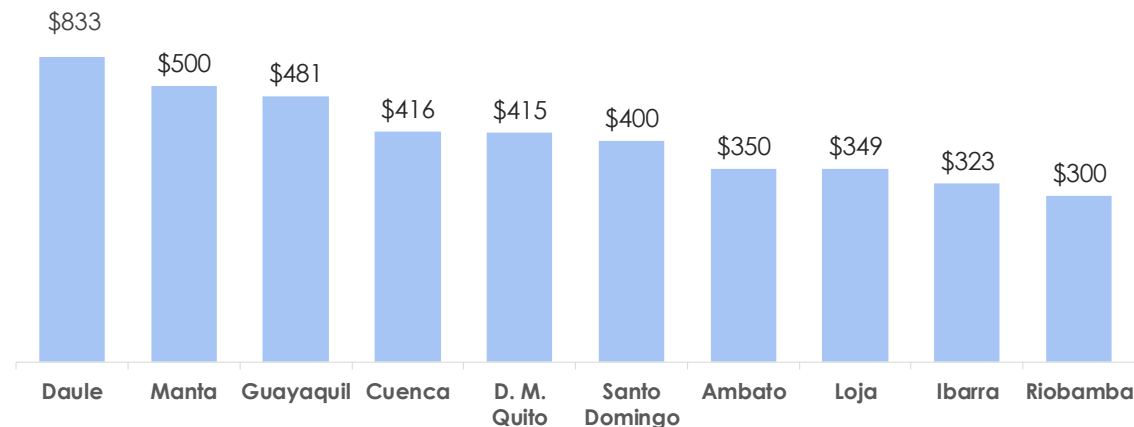


### Costo proyectado de construcción por vivienda

(miles de dólares)



### Costo proyectado por metro cuadrado



Fuente: Estadísticas de Edificaciones (ESED) 2025.

Nota 1: Las cifras del año 2025 son provisionales.

Nota 2: Para el cálculo del m<sup>2</sup> por vivienda y el costo proyectado por vivienda se incluyen a las edificaciones de tipo residencial y nuevas construcciones.

Otros cuartos\*: Los otros cuartos corresponden a sala, cocina, baños, estudios, y demás.

4

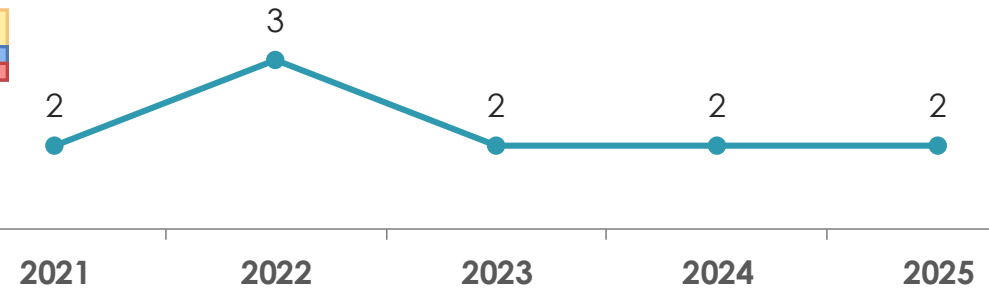
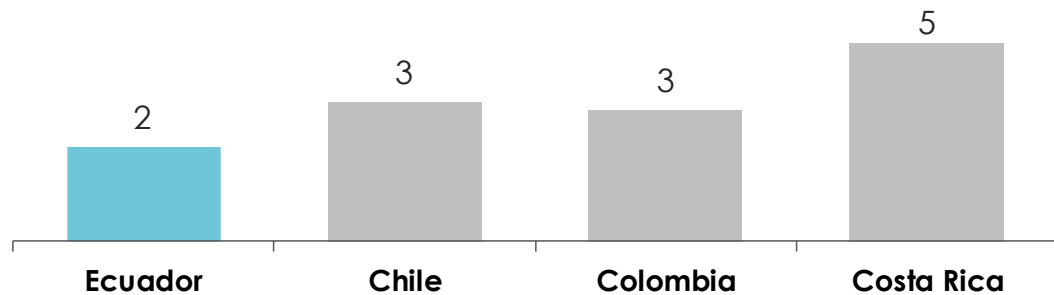
# Comparación internacional

# 4.1 Comparación internacional

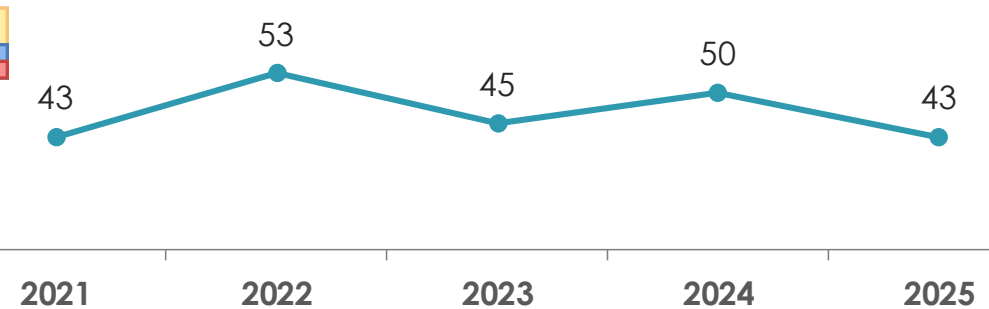
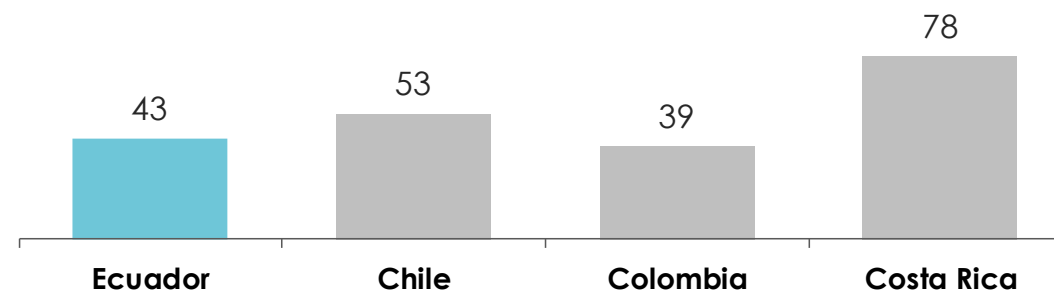
Datos **anuales**, 2025

En el año 2025, Ecuador proyectó construir 2 viviendas por cada 1.000 habitantes, y un área de 43 m<sup>2</sup> por cada 100 habitantes, manteniendo un comportamiento similar a lo largo de los años.

### Viviendas a construir por cada 1.000 habitantes



### Área a construir (m<sup>2</sup>) por cada 100 habitantes



#### Fuentes:

- Ecuador: Estadísticas de Edificaciones (ESED) 2025.
- Chile: <https://www.ine.gob.cl/estadisticas/economia/edificacion-y-construccion/permisos-de-edificacion>
- Colombia: <https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/licencias-de-construccion>
- Costa Rica: <https://inec.cr/tematicas/listado?topics=134%252C336>

5

# Estadísticas con enfoque de género

## 5.1 Estadísticas con enfoque de género en el sector de la construcción

Fórmulas de cálculo de indicadores del número de proyectistas encargados del diseño y construcción de la obra a edificarse a través de los permisos de construcción emitidos en los GAD municipales a nivel nacional.

### 1 Porcentaje de proyectistas por sexo



$$\%H = \frac{\text{Proyectista hombre}}{\text{Total de proyectistas}} \times 100$$

$$\%M = \frac{\text{Proyectista mujer}}{\text{Total de proyectistas}} \times 100$$

### 2 Índice de Feminidad



$$INFE = \frac{\text{Proyectista mujeres}}{\text{Proyectista hombre}} \times 100$$

### 3 Índice de masculinidad



$$INMA = \frac{\text{Proyectista hombre}}{\text{Proyectista mujer}} \times 100$$

### 4 Promedio de proyectistas por sexo



$$PPH = \frac{\text{Suma proyectista hombre}}{\text{Total provincias}}$$

$$PPM = \frac{\text{Suma proyectista mujer}}{\text{Total provincias}}$$

### 5 Porcentaje de proyectistas por provincia



$$\%PH = \frac{\text{Proyectista hombre}}{\text{Total proyectista por provincia hombre}} \times 100$$

$$\%PM = \frac{\text{Proyectista mujer}}{\text{Total proyectista por provincia mujer}} \times 100$$

### 6 Razón de proyectos de construcción por sexo



$$RH = \frac{\text{Suma proyectista hombre}}{\text{Total proyectista mujer}}$$

$$RM = \frac{\text{Suma proyectista mujer}}{\text{Total proyectista hombre}}$$

### 7 Brecha de participación proyectista por sexo



$$BP = \%M - \%H$$

### 8 Brecha de participación proyectista por provincia



$$BPR = \%PM - \%PH$$

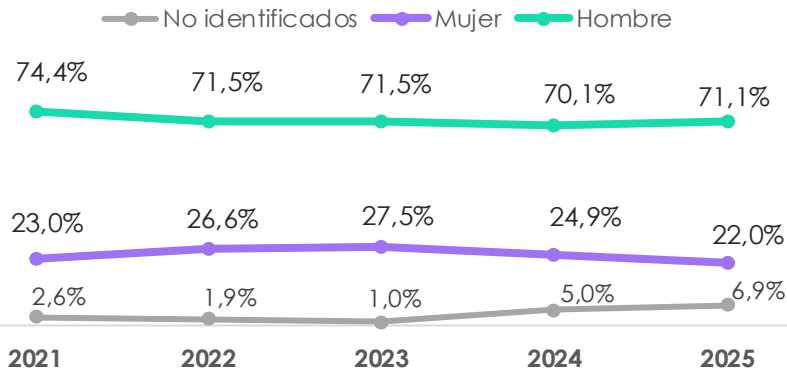
# 5.1 Estadísticas con enfoque de género en el sector de la construcción



Buenas cifras,  
mejores vidas

Medidos por el número de proyectistas encargados del diseño y construcción de la obra a edificarse.

## 1 Porcentaje de proyectistas por sexo



Los proyectos de construcción están a cargo el 71,1% por hombres y 22,0% por mujeres.

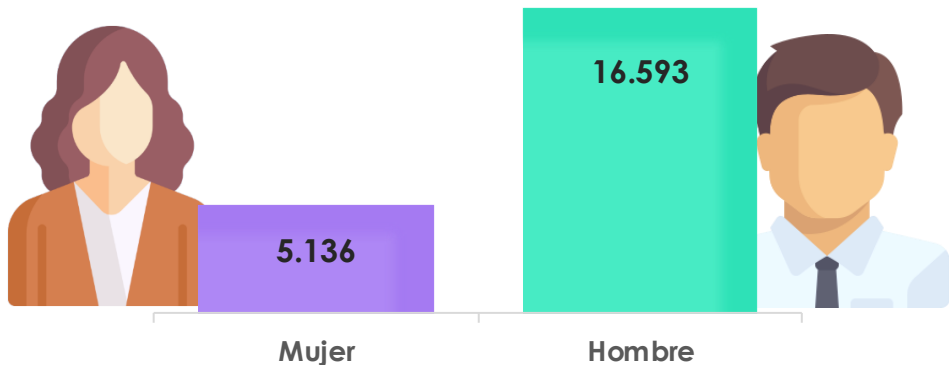
Nota: Existen casos no identificados de los proyectos a ejecutarse por personas jurídicas.

## 2 Índice de Feminidad

Por cada 100 hombres proyectistas, existen **31** mujeres.

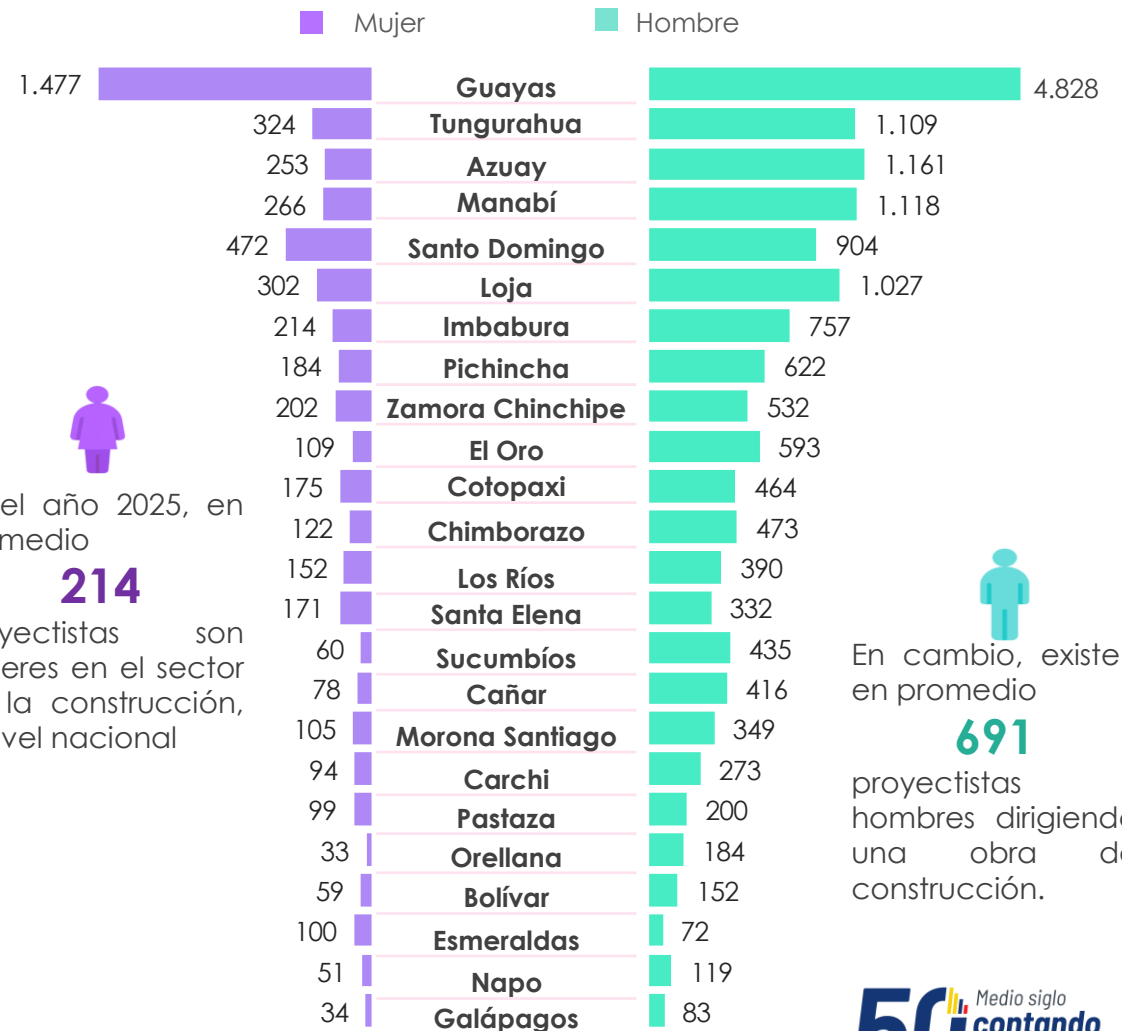
## 3 Índice de Masculinidad

Por cada 100 mujeres proyectistas, existen **323** hombres.



Fuente: Estadísticas de Edificaciones (ESED) 2025.

## 4 Promedio de proyectistas por sexo



En el año 2025, en promedio

**214**

proyectistas son mujeres en el sector de la construcción, a nivel nacional

En cambio, existen en promedio

**691**

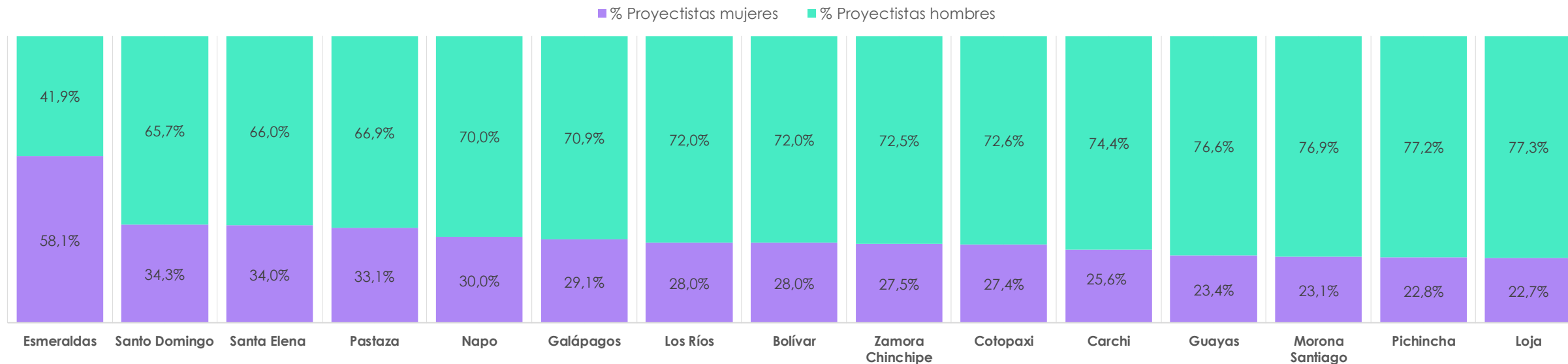
proyectistas hombres dirigiendo una obra de construcción.

# 5.1 Estadísticas con enfoque de género en el sector de la construcción

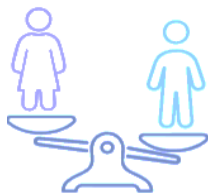
Medidos por el número de proyectistas encargados del diseño y construcción de la obra a edificarse.

## 5 Porcentaje de proyectistas por principales provincias

En el año 2025, Esmeraldas registra la mayor participación de proyectistas mujeres: **58,1%**



## 6 Razón de proyectos de construcción por sexo



Por cada proyecto a construir gestionado por **1** mujer, se realizará **3** obras por proyectistas hombres.

## 7 Brecha de participación proyectista por sexo



La brecha de participación de las proyectistas mujeres es de **-52,7%** en el sector de la construcción.

## 8 Brecha de participación proyectista por provincia



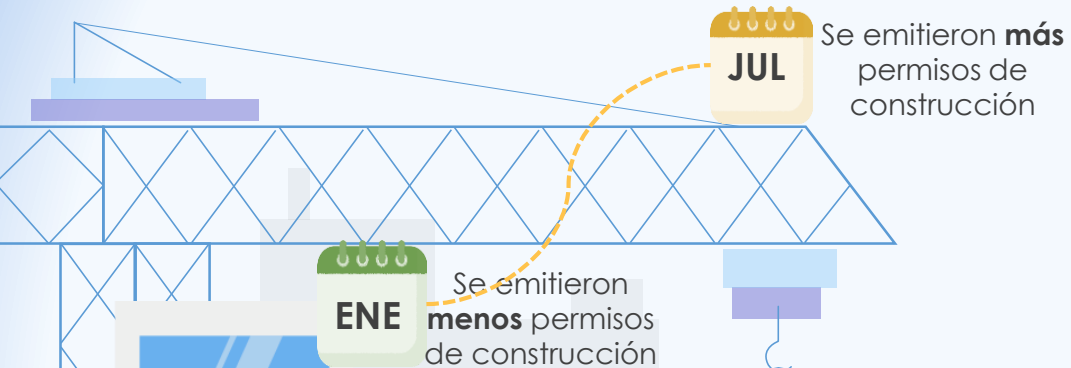
En el año 2025, la menor brecha de proyectistas mujeres se da en la provincia de Esmeraldas con el **16,3%**, seguido de Santo Domingo con el **-31,4%**.

6

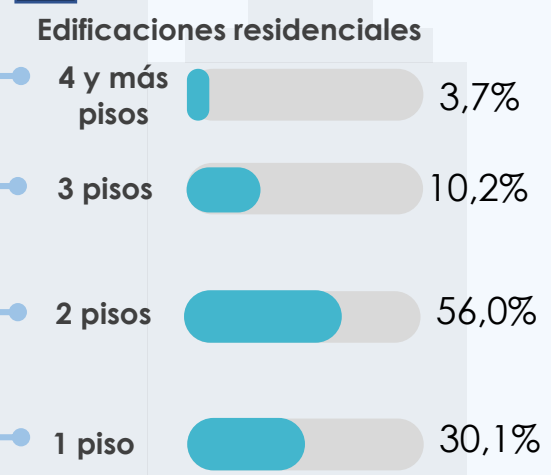
# Datos curiosos

# 6.1 Datos curiosos

Resultados **anual**, 2025



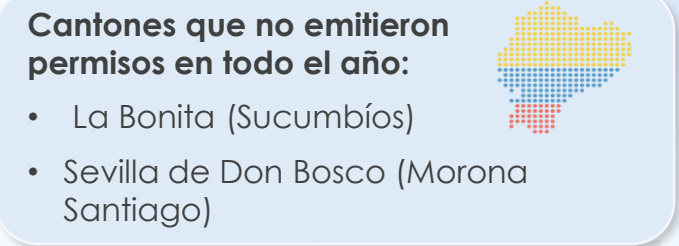
## Número de pisos



## Viviendas por Área



## Cantones sin permisos



## Financiamiento (Residencial)

Miles de dólares

	Edificio	Casas
Fuera conjunto habitacional	\$215	\$872
Dentro conjunto habitacional:	\$328	\$426

## Sin acceso a servicios



**Acceso a la edificación a construir :**  
Calle/carretera adoquinada, pavimentada 18.437 edificaciones (59,4%)

# Equipo Planta Central



## EQUIPO ESED 2025

### Elaborado por:

- Lorena Ramos
- Valery Paz y Miño
- Enrique Vallejo
- Jenny Borja

### Revisión:

- Roberto Chaves
- Diana Barco
- Cecilia Valdivia



<https://www.ecuadorencifras.gob.ec/edificaciones/>

# Equipo Coordinaciones Zonales

## Coordinación Zonal Litoral:

- Alexandra Enriquez
- Marlon Game
- Alexa Perea

## Coordinación Zonal Sur:

- David Bermeo
- Marina Nieves
- Janneth Naula

## Coordinación Zonal Centro:

- Kleber Villa
- Gloria Terán
- Ana Escobar

## Administración Central DICA:

- Shyrley Padilla
- Julia Tandazo
- Gissela Quinotoa