



Estadísticas de Edificaciones (ESED)



Nota Metodológica

Julio · 2026

Nota metodológica

Estadísticas de Edificaciones



Dirección/Departamento

Dirección de Estadísticas Económicas

Unidad

Gestión de Estadísticas Estructurales

Elaborado por:

Valery Paz y Miño
Enrique Vallejo
Jenny Borja

Revisado por:

Lorena Ramos
Roberto Chaves
Diana Barco

Aprobado por:

Cecilia Valdivia

Contacto:

inec@inec.gob.ec
www.ecuadorencifras.com
(02) 2232303 · (02) 2232012 · (02) 2232151

Contenido

Introducción	5
Antecedentes	6
A. Nota metodológica de selección de cobertura trimestral	8
1 Aspectos metodológicos	8
1.1 Análisis poblacional	8
1.2 Disponibilidad de sistemas/Registros administrativos	9
1.3 Número de licencias / permisos emitidos.....	10
1.4 Número de viviendas a construir.....	10
1.5 Ciudades de levantamiento de otras operaciones estadísticas	11
B. Cambio metodológico	12
2 Aspectos generales	12
2.1 Nuevo proceso de recolección	12
2.1 Ventajas del cambio metodológico	13
Glosario de términos	14
Bibliografía	15

Lista de tablas

Tabla 1 GAD municipales con disponibilidad de sistemas	9
Tabla 2 GAD representativos - Estadísticas de Edificaciones cobertura trimestral.....	11

Lista de figuras

Figura 1 Análisis poblacional 2025.	9
Figura 2 Análisis del número de permisos de construcción.....	10
Figura 3 Análisis del número de viviendas a construir.....	10

Introducción

El Instituto Nacional de Estadística y Censos (INEC), entidad rectora y coordinadora del Sistema Estadístico Nacional (SNE) y organismo oficial de producción de información estadística estratégica, confiable y oportuna, pone a disposición de la ciudadanía la nota metodológica de las Estadísticas de Edificaciones (ESED), correspondiente a la construcción de la cobertura trimestral.

La ESED caracteriza los potenciales proyectos inmobiliarios medidos mediante la información derivada de los permisos de construcción emitidos por los Gobiernos Autónomos Descentralizados Municipales a nivel nacional. A través de la ESED se puede tener información relevante para la formulación y seguimiento de políticas públicas, ya que ofrece información del número de edificaciones, viviendas, superficie de construcción y otras variables de interés que permiten monitorear el desarrollo del sector.

La construcción de estadísticas trimestrales se realiza en el marco del plan de fortalecimiento de la ESED; para ello, se seleccionan 15 GAD municipales, los factores determinados para la selección de la cobertura trimestral fueron: el análisis poblacional; ciudades de levantamiento de otras operaciones estadísticas; número de permisos de construcción; número de viviendas a construir y disponibilidad de sistemas propios de captación de información.

A partir del año 2026, la ESED implementó un nuevo cambio metodológico, que consiste en la recolección de datos mediante un formulario electrónico disponible en el sistema denominado SIPE-ESED. El sistema es de uso externo, para las personas naturales/jurídicas que deseen tramitar permisos de construcción, los cuales deben llenar el formulario ESED en línea y generar un comprobante de llenado.

Para finalizar, todo el proceso de construcción del operativo trimestral se realiza bajo la misma metodología de publicación anual, considerando todas las fases del Modelo de Producción Estadística (MPE), con excepción de la cobertura geográfica. En caso de requerir detalles de cada fase de la operación referirse al documento metodológico de las Estadísticas de Edificaciones publicado en la página web de la ESED¹.

¹ Para más información del documento metodológico consultar el siguiente link:
<https://www.ecuadorencifras.gob.ec/edificaciones/>

Nota: En caso de utilizar la información contenida en este documento, favor citar de la siguiente manera:
INEC. (2026). Nota metodológica de Estadísticas de Edificaciones. Quito. Obtenido de:
https://www.ecuadorencifras.gob.ec/documentos/web-inec/Estadisticas_Economicas/Encuesta_Edificaciones/2026/Trimestral_I/11.2026_ESED_Nota_metodologica_IT.pdf

Antecedentes

El Primer Censo de Construcción realizado en 1966, se desarrolló por la necesidad del Gobierno del Ecuador de planear una adecuada política de desarrollo mediante la recopilación de información básica, actualizada y completa. La unidad de análisis fue la empresa que se dedicaba directamente o bajo subcontrato a la construcción en una o más edificaciones.

En el año 1967, se empieza a recopilar información sobre permisos de construcción publicada bajo el nombre "Estadísticas de Permisos de Construcción", anuario que fue elaborado en base a la información recabada por los diferentes municipios del país.

En el año 1976, se genera formalmente en el INEC, Las Estadísticas de Edificaciones (Permisos de construcción), a través de los municipios en las capitánías de provincia y cabeceras cantonales. Desde ese año las Estadísticas de Edificaciones han proporcionado información estadística del potencial ritmo de crecimiento de la construcción y de la inversión sectorial; generando reportes del número de viviendas proyectadas, superficies de terreno y construcción; número de cuartos, dormitorios y pisos; materiales predominantes utilizados en la construcción, fuente de financiamiento, valor de la edificación y del metro cuadrado, entre otros.

En el año 2015, el Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda (MIDUVI), uno de los principales usuarios de la operación estadística, apoya al INEC en las supervisiones de la Encuesta de Edificaciones, a fin de conocer las necesidades de la encuesta y su proceso de recolección de la información.

Durante el año 2019, el INEC a través de la Dirección de Estadísticas Económicas desarrolló la Comisión Especial de Estadística de Cuentas Económicas y Productivas – Encuesta de Edificaciones (ENED), con el fin de identificar necesidades de los usuarios de la información en función del instrumento de recolección, en el marco del fortalecimiento de la ENED.

En el año 2020 se actualizó el formulario de recolección en función de las necesidades identificadas como resultados de la Comisión Técnica realizada en el año 2019.

Para el año 2021 se mantuvo las preguntas del formulario del año 2020 y el nombre de la operación estadística pasa a denominarse "Estadísticas de Edificaciones" (ESED), este cambio metodológico considera la captación de la información mediante el formulario físico y por otro lado la implementación de captación de registros administrativos de permisos de construcción en aquellos municipios que cuentan con sistemas propios.

En el año 2022, se reestructura el formulario, con la retroalimentación de las instituciones tales como: Cámara de la industria de la Construcción (CAMICON), Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda (MIDUVI), y la Asociación de Municipalidades del Ecuador (AME).

Adicional, se realiza la primera publicación de resultados con periodicidad trimestral, en donde la cobertura geográfica comprende a 15 GAD municipales seleccionados: Quito, Daule, Guayaquil, Ambato, Cuenca, Ibarra, Loja, Riobamba, Santo Domingo, Portoviejo, Samborondón, Manta, Machala, Durán y La Libertad.

En el año 2023, se actualizó ciertas variables del formulario de recolección, en función de la identificación de las novedades presentadas en campo durante la investigación del periodo 2022; a su vez, se analizó las observaciones remitidas por la Dirección

Nacional Técnico y Planificación de la Asociación de Municipalidades Ecuatorianas (AME).

Para el año 2024, se ha visto la necesidad de aclarar ciertos puntos dentro del formulario, con el fin de no generar confusión en los informantes y facilitar el proceso de llenado; a su vez, se analizó las observaciones remitidas por las Coordinaciones Zonales y DICA campo, y, la Universidad Nacional de Chimborazo, Facultad de Ingeniería, Carrera de Arquitectura. Así se realizó mejoras y reestructuración al formulario.

Asimismo, la Subsecretaría de Uso, Gestión del Suelo y Catastros del Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda (MIDUVI), aprobó la Resolución No. 016-CTUGS-2024: Reformatoria de la Resolución No. 009-CTUGS-2020, a fin de normar el diligenciamiento del formulario ESED a nivel de los GAD municipales en el país.

Para año 2025, se actualizó ciertas variables del formulario de recolección, en función de la identificación de las novedades presentadas en campo y las novedades presentadas en el seguimiento y control de calidad de los formularios físicos previo a la crítica y posterior digitación en el Sistema de Estadísticas de Edificaciones (SESED), durante la investigación del periodo 2024, así también, se tomó en cuenta las sugerencias y observaciones técnicas remitidas al formulario ESED 2024 por cada una de las Coordinaciones Zonales.

Para el 2026 la recolección de datos pasa de un formulario físico a un formulario electrónico alojado en el sistema denominado SIPE-ESED. Este sistema es de acceso público y el ingreso se realiza mediante el enlace publicado en la sección "Formularios en línea" del sitio web institucional del INEC; a través de este instrumento, los usuarios pueden registrarse, llenar el formulario electrónico e imprimir el comprobante para la obtención de un permiso de construcción.

Para finalizar, es importante mencionar que, los resultados trimestrales publicados son datos preliminares; para las cifras comparativas del I trimestre 2026 (actual) se toma las bases de datos anuales publicadas del periodo 2023, 2024 y 2025.

A. Nota metodológica de selección de cobertura trimestral

1 Aspectos metodológicos

El proceso de producción de las estadísticas trimestrales se realiza bajo la misma metodología de la publicación anual, en función de las ocho fases del Modelo de Producción Estadística (MPE)²:

- Planificación
- Diseño
- Construcción
- Recolección
- Procesamiento
- Análisis
- Difusión
- Evaluación

Para la selección de los 15 GAD municipales que conforman la cobertura de resultados trimestrales se analizó los 222 GAD municipales, se incluye el cantón "Sevilla Don Bosco" y se determinó cinco factores relevantes tales como:

- Análisis poblacional
- Disponibilidad de sistemas/Registros administrativos
- Número de licencias/ permisos emitidos
- Número de viviendas a construir
- Ciudades de levantamiento de otras operaciones estadísticas

1.1 Análisis poblacional

Para el análisis del factor poblacional (ver Figura 1) se tomó como referencia a la proyección de la población ecuatoriana, según cantones seleccionados hasta el año 2035³, donde se observó la representatividad de la población de cada GAD municipal y se seleccionó a los que tienen el número de población más representativa con respecto al total nacional para el año 2025 (ver Tabla 2).

²En caso de necesitar ampliación de las fases de la operación referirse al documento metodológico de la ESED 2025 en el siguiente link: <https://www.ecuadorencifras.gob.ec/edificaciones/>

³ Para la proyección de la población ecuatoriana, según cantones 2025, el INEC ha presentado las Estimaciones y Proyecciones de la Población de Ecuador, Revisión 2025, para el periodo 2010-2035, obtenido de: <https://www.ecuadorencifras.gob.ec/proyecciones-poblacionales/>

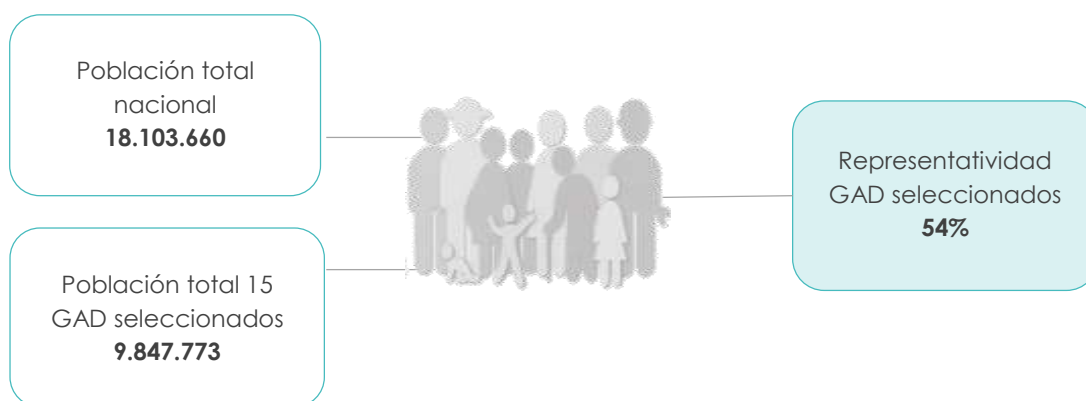


Figura 1 Análisis poblacional 2025.

Fuente: INEC, Estimaciones y Proyecciones de la Población de Ecuador, Revisión 2025.

Elaborado: Instituto Nacional de Estadística y Censos – INEC.

1.2 Disponibilidad de sistemas/Registros administrativos

Otro de los factores que se analizó para la selección de la cobertura fue los GAD municipales con disponibilidad de sistemas propios de captación de información de permisos de construcción o aquellos municipios que disponen de banco de información digitalizada en formatos Excel, en la Tabla 1 se resume el detalle:

Tabla 1 GAD municipales con disponibilidad de sistemas

GAD municipales	Disponibilidad de sistemas	Remite registros al INEC	Observación
Ambato	Si	No	Recolección mediante el formulario ESED.
Cuenca	Si	No	Recolección mediante el formulario ESED.
Daule	Si	Si	Registro administrativo.
Durán	Si	No	Remite información mediante matriz de carga.
Guayaquil	Si	Si	Registro administrativo.
Ibarra	Si	No	Recolección mediante el formulario ESED.
La Libertad	No	No	Remite información mediante matriz de carga.
Loja	No	No	Recolección mediante el formulario ESED.
Machala	No	No	Recolección mediante el formulario ESED.
Manta	Si	No	Remite información mediante matriz de carga.
Portoviejo	Si	No	Remite información mediante matriz de carga.
Quito	Si	Si	Registro administrativo.
Riobamba	Si	No	Recolección mediante el formulario ESED.
Samborondón	Si	No	Recolección mediante el formulario ESED.
Santo Domingo	No	No	Recolección mediante el formulario ESED.

Fuente: Estadísticas de Edificaciones (ESED) 2025.

Elaborado: Instituto Nacional de Estadística y Censos – INEC.

Nota: Para ciertos GAD municipales se continúa trabajando con matrices de carga hasta que se migre 100% al formulario electrónico.

Del total de GAD municipales con disponibilidad de sistemas propios o registros administrativos se seleccionó a aquellos que, al analizar conjuntamente con el resto de factores, principalmente el número de permisos de construcción emitidos, mostraron mayor representatividad, siendo 3 GAD municipales de los 15 que cuentan con sistemas propios de captación de información y remiten los registros al INEC.

1.3 Número de licencias / permisos emitidos

Dentro del proceso de selección también se analizó aquellos GAD municipales en donde se reportó el mayor porcentaje de número de permisos/licencias de construcción emitidos, tomando como referencia la cobertura nacional del año 2025 (ver **Figura 1**Figura 2).

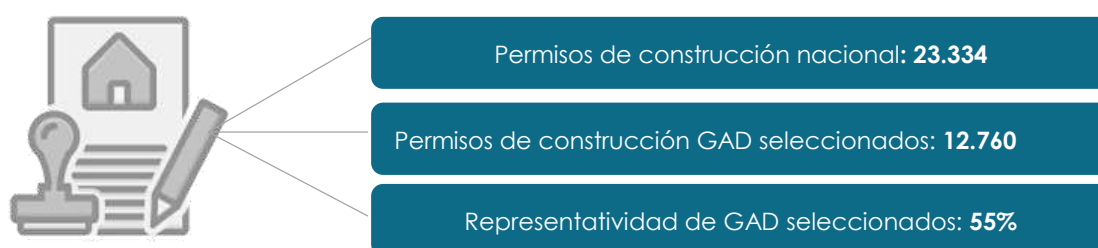


Figura 2 Análisis del número de permisos de construcción.

Fuente: Estadísticas de Edificaciones 2025.

Elaborado: Instituto Nacional de Estadística y Censos – INEC.

1.4 Número de viviendas a construir

Considerando que, un permiso de construcción puede emitirse para construir una o más edificaciones, y a su vez una edificación puede tener una o más de una vivienda, se determinó que las viviendas es un factor importante para tomar en cuenta dentro de la metodología de selección, por ende, se seleccionó a los GAD municipales con el mayor porcentaje de número de edificaciones y viviendas a construir reportado en el año 2025 (ver Figura 3).

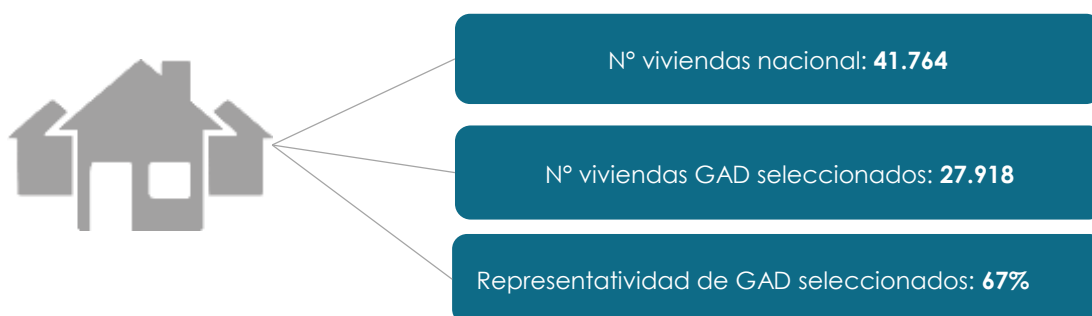


Figura 3 Análisis del número de viviendas a construir.

Fuente: Estadísticas de Edificaciones 2025.

Elaborado: Instituto Nacional de Estadística y Censos – INEC.

1.5 Ciudades de levantamiento de otras operaciones estadísticas

Finalmente, dentro del análisis se consideró a los GAD municipales de las ciudades en donde el INEC realiza el levantamiento de información con periodicidad mensual o trimestral de otras operaciones estadísticas, con el fin de aprovechar la logística y el recurso ya trazada. A continuación, se presentan a los GAD municipales que pertenecen a la cobertura de levantamiento de otras operaciones estadísticas:

1. Ambato
2. Cuenca
3. Guayaquil
4. Loja
5. Machala
6. Manta
7. Quito
8. Santo Domingo

De las 8 ciudades señaladas, todas son consideradas para la cobertura trimestral de la ESED.

Una vez analizado los 5 factores, en la Tabla 2 se presenta a manera de resumen los resultados de la selección de los 15 GAD municipales para la cobertura trimestral y la representatividad de cada uno de ellos en las diferentes variables.

Tabla 2 GAD representativos - Estadísticas de Edificaciones cobertura trimestral

Factores/ GAD municipales	Análisis poblacional	Disponibilidad de sistemas	Licencias emitidas	Viviendas a construir	Ciudades de levantamiento de otras OE*
Ambato	2,1%	Si	4,04%	3,89%	Si
Cuenca	3,4%	Si	3,70%	6,64%	Si
Daule	1,4%	Si	7,75%	4,35%	No
Durán	1,8%	Si	0,46%	0,24%	No
Guayaquil	16,5%	Si	14,64%	9,44%	Si
Ibarra	1,3%	No	1,87%	1,71%	No
La Libertad	0,7%	Si	0,78%	0,49%	No
Loja	1,4%	No	3,39%	3,14%	Si
Machala	1,8%	No	0,74%	0,50%	Si
Manta	1,6%	Si	1,60%	1,82%	Si
Portoviejo	1,9%	Si	0,83%	0,45%	No
Quito	15,8%	Si	6,15%	26,16%	Si
Riobamba	1,5%	Si	1,27%	1,50%	No
Samborondón	0,6%	Si	1,72%	2,66%	No
Santo Domingo	2,6%	No	5,74%	3,85%	Si
Total 15 GAD	9.847.773	11	12.760	27.918	8
Total nacional	18.103.660	-	23.334	41.764	-
Representatividad	54%	-	55%	67%	-

* OE: Operaciones Estadísticas.

Fuente: INEC, Estadísticas de Edificaciones 2025-2026; INEC, Estimaciones y Proyecciones de la Población de Ecuador, Revisión 2025; y GAD municipales.

Elaborado: Instituto Nacional de Estadística y Censos – INEC.

B. Cambio metodológico

2 Aspectos generales

Como parte del fortalecimiento de las Estadísticas de Edificaciones (ESED), el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INEC) desarrolló un formulario electrónico de acceso libre, alojado en el Sistema Integrado de Producción Estadística de las Estadísticas de Edificaciones (SIPE-ESED). Este instrumento permite que los usuarios que soliciten un permiso o licencia de construcción registren la información requerida de forma electrónica, constituyéndose en el mecanismo oficial de recolección de datos a partir del año de investigación 2026.

La construcción del formulario electrónico se ampara en la normativa de *"Parámetros para el procedimiento de aprobación de permisos, autorizaciones e informes previos de construcción"*, publicado según resolución No. 016-CTUGS-2024.

El formulario ESED 2026, integra las necesidades de información identificadas por los usuarios especializados como la Asociación de Municipalidades Ecuatorianas (AME), el Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda (MIDUVI), el Banco Central del Ecuador (BCE), el Banco de Desarrollo del Ecuador (BDE) y la Secretaría Nacional de Planificación (SNP).

2.1 Nuevo proceso de recolección

El proceso de recolección de información mediante el formulario electrónico del Sistema se desarrolla a través de las siguientes etapas partiendo desde la socialización.

- **Socialización del sistema:** El INEC socializa con los Gobiernos Autónomos Descentralizados (GAD) Municipales el uso del sistema SIPE-ESED y proporciona el enlace de acceso al formulario electrónico.
- **Acceso al formulario electrónico:** El llenado del formulario electrónico constituye un requisito para la obtención del permiso o licencia de construcción. Los usuarios ingresan al sistema utilizando las credenciales generadas durante el proceso de registro.
- **Registro de la información:** Las personas naturales o jurídicas que solicitan un permiso de construcción completan el formulario electrónico, registrando la información requerida sobre la obra.
- **Validación del trámite:** Una vez revisada la documentación presentada, el verificador del GAD Municipal registra en el sistema la aprobación del permiso o licencia de construcción.
- **Entrega del comprobante de llenado:** El usuario imprime el comprobante de llenado del formulario y lo presenta junto con los demás requisitos establecidos por el GAD Municipal para la emisión del permiso de construcción.

- **Crítica sistematizada:** Una vez aprobados los formularios por el validador municipal, pasan al proceso de crítica automatizado e integrado dentro del sistema SIPE-ESED. Este nuevo esquema permite que la revisión de la información se realice de forma más eficiente, garantizando una mayor calidad de los datos recopilados.
- **Procesamiento y validación:** Una vez criticados los datos, se continúa con el proceso de validación para la conformación de la base de datos de la ESED.
- **Generación de resultados estadísticos:** Finalmente, la información procesada sirve de base para la elaboración de tabulados, indicadores y publicaciones oficiales de las Estadísticas de Edificaciones.

Es importante señalar que, debido a que el sistema se encuentra en un proceso de implementación y socialización, la recolección de los datos aún se complementa con formularios físicos y matrices de carga. Sin embargo, estos mecanismos serán reemplazados de forma paulatina a medida que el sistema sea adoptado por todos los GAD municipales, con el objetivo de contar con un proceso de recolección de información completamente digital mediante el formulario electrónico.

2.1 Ventajas del cambio metodológico

La implementación del formulario electrónico de las Estadísticas de Edificaciones (SIPE-ESED) representa una mejora significativa en el proceso de producción estadística. Entre las principales ventajas del cambio metodológico se destacan las siguientes:

- **Optimización del proceso de recolección de información:** La digitalización del formulario permitió simplificar el registro de la información, reduciendo los tiempos de llenado, omisión de datos y facilitando el trámite para los usuarios que solicitan permisos de construcción.
- **Fortalecimiento de la calidad de la información:** La incorporación de validaciones automáticas contribuye a disminuir errores y garantizar la integridad de los datos recopilados.
- **Automatización del procesamiento estadístico:** La integración de las etapas de captura, validación, crítica y procesamiento dentro del sistema SIPE-ESED reduce la intervención manual y optimiza la generación de la base de datos oficial.
- **Mayor trazabilidad y control del proceso:** El sistema permite realizar el seguimiento de cada formulario desde su registro hasta su validación por el GAD Municipal y su incorporación a la base de datos estadística, fortaleciendo la transparencia y el control de la información.
- **Disponibilidad oportuna de la información estadística:** La automatización de los procesos reduce los tiempos de procesamiento y facilita la generación de resultados más oportunos, consistentes y confiables para la elaboración de las Estadísticas de Edificaciones.

Glosario de términos

Ampliaciones: Puede ser de dos tipos: Ampliación horizontal que se refiere a construcciones en las que debe existir comunicación directa e interior, entre la parte antigua y la nueva, caso contrario la construcción debe darse como nueva construcción. Además, están las reconstrucciones hacia arriba que son aquellas obras que se realizan sobre una construcción ya existente.

Área total a construir: Es la suma de las superficies horizontales (pisos) que tiene la edificación.

Cuarto: Es la pieza destinada a servir como sala, sala de estar, estudio, dormitorio, comedor, cuarto de planchar, baños y cocinas.

Dormitorio: Es el aposento o pieza destinada, exclusivamente para dormir, alojamiento o descanso.

Materiales predominantes a ser utilizados en la edificación: Son los materiales que en mayor porcentaje van a ser utilizados, en los cimientos, estructura, paredes y cubierta.

Nueva construcción: Es aquella obra de ingeniería que se construirá desde los cimientos y debe tener toda la información que se requiera para la misma.

Reconstrucción: Son aquellas obras que no afectan ni cimientos, ni la estructura de la edificación. Son los materiales que en mayor porcentaje van a ser utilizados, en los cimientos, estructura, paredes y cubierta.

Superficie total del terreno: Se refiere a la superficie o tamaño, en metros cuadrados, que tiene el terreno o lote de terreno sobre el cual se levantará la edificación.

Uso y otras características de la construcción: Es el propósito que tendrá la edificación, esta puede ser: residencial cuando sea exclusiva para la ocupación de una o más familias; no residenciales cuando su uso es para un fin comercial, industrial, entre otros. También edificaciones mixtas que tendrán un fin de ocupación residencial y un fin no residencial.

Vivienda: Es el cuarto o conjunto de cuartos, planificados para ser utilizados como morada de una familia.

Bibliografía

- Alfaro, V. (Mayo de 2004). Aspectos generales en la redacción de artículos científicos y consideraciones prácticas en el ámbito de la oncología. Recuperado el 17 de Agosto de 2018, de ResearchGate: https://www.researchgate.net/publication/225598647_Aspectos_generales_en_la_redaccion_de_articulos_cientificos_y_consideraciones_practicas_en_el_ambito_de_la_Oncologia
- Banco Central del Ecuador. (2026). Cuentas Nacionales Trimestrales- Junio 2026.
- BCE. (2026). Sector Real . Obtenido de Cuentas Nacionales Trimestrales: https://contenido.bce.fin.ec/documentos/informacioneconomica/cuentasnacionales/ix_cuentasnacionalestrimestrales.html
- Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE). (2014). Metodología General Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción. Bogotá, Colombia.
- Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE). (abril de 2024). Estadísticas de Licencias de Construcción (ELIC). Obtenido de <https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/licencias-de-construccion>
- Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE). (2024). Indicadores Económicos Alrededor de la Construcción (IEAC). Obtenido de <https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/indicadores-economicos-alrededor-de-la-construccion>
- Electronic Document Format(ISO). (2007). El resumen de un artículo científico: Qué es y qué no es. Invest. educ. enferm [online]. Recuperado el 15 de Agosto de 2018, de SCIELO: http://www.scielo.org.co/scielo.php?script=sci_arttext&pid=S0120-53072007000100001&lng=en&nrm=iso
- Eurostat. (febrero de 2024). Short-term business statistics. Obtenido de Statistical presentation: https://ec.europa.eu/eurostat/cache/metadata/en/sts_esms.htm#meta_update1718192032401
- Instituto Nacional de Estadística y Censos (INEC). (1966). Metodología del primer Censo de Construcción. Quito, Ecuador.
- Instituto Nacional de Estadística y Censos (INEC). (1967). Metodología de Estadísticas de Permisos de Construcción. Quito, Ecuador.
- Instituto Nacional de Estadística y Censos (INEC). (2016). Documento Metodológico Estadísticas de la Construcción. San José, Costa Rica.
- Instituto Nacional de Estadística y Censos (INEC). (2025). Encuesta de Edificaciones. Obtenido de https://www.ecuadorencifras.gob.ec/documentos/web-inec/Estadisticas_Economicas/Encuesta_Edificaciones/2025/anual/11.2025_ESE_D_Documento_metodologico.pdf
- instituto Nacional de Estadística y Censos (INEC). (marzo de 2025). Encuesta Estructural Empresarial. Obtenido de https://www.ecuadorencifras.gob.ec/documentos/web-inec/Estadisticas_Economicas/Encuesta_Estructural_Empresarial/2024/2024_ENE_SEM_Principales_Resultados.pdf
- Instituto Nacional de Estadísticas (INE). (2007). Metodología Encuesta de Edificación Mensual. Santiago, Chile.
- LAM DIAZ, R. M. (2006). La redacción de un artículo científico. Rev Cubana Hematol Inmunol Hemoter [online]. Disponible en: < chrome-extension://efaidnbmninnibpcajpcglclefindmkaj/https://www.medigraphic.com/pdfs/revcubheminhem/rch-2016/rch161f.pdf>. ISSN 1561-2996., pp. 57-69.
- Leyva, S. L. (2013). El proceso de escritura y publicación de un artículo científico. Revista Electrónica Educare, 27.
- MIDUVI. (2024). Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda/Misión /Objetivos.

- Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda (MIDUVI). (2014). Norma Ecuatoriana de la Construcción. Quito, Ecuador.
- Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda (MIDUVI). (2016). Normas técnicas para catastro de bienes inmuebles urbanos, rurales. Quito, Ecuador.
- Ministerio de Fomento. (2016). Metodología Estadística de Construcción de Edificios. Madrid, España.
- Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana. (s.f.). Nota metodológica de construcción de edificios (licencias municipales de obra). Obtenido de <https://www.mitma.gob.es/informacion-para-el-ciudadano/informacion-estadistica/construccion/construccion-de-edificios/nota-metodologica-de-construccion-de-edificios-licencias-municipales-de-obra>
- Municipio del Distrito Metropolitano de Quito. (2011). ORDENANZA 172. Obtenido de <https://www.cip.org.ec/attachments/article/114/ORDM-0172-REGIMEN-ADMINISTRATIVO-DEL-SUELO.pdf>
- Statistics Canada. (11 de junio de 2024). Building Permits (BPER). Obtenido de <https://www23.statcan.gc.ca/imdb/p2SV.pl?Function=getSurvey&SDDS=2802>
- United States Census Bureau. (2025). Building Permits Survey Methodology. Obtenido de <https://www.census.gov/construction/bps/methodology.html>



Buenas cifras,
mejores vidas



@InecEcuador



@ecuadorencifras



@ecuadorencifras



INECEcuador