



ENCUESTA NACIONAL DE ALQUILERES ENALQUI 2013



ENCUESTA NACIONAL DE ALQUILERES ENALQUI 2013

La ENALQUI es una investigación estadística dirigida a obtener información de precios del alquiler en viviendas arrendadas, con información correlacionada sobre sus características principales: tipo; condición, régimen de ocupación y ubicación geográfica; para con sus resultados seleccionar muestras probabilísticas de viviendas arrendadas por los hogares, representativas en lo geográfico, socioeconómico y temporal.

- **ENCUESTAS DE ALQUILERES REALIZADAS**
- **1996 – 1997**
- **2004**



ENALQUI 2013

Objetivo

GENERAL.- Construir un marco muestral de viviendas arrendadas, clasificadas según estratos socio – económicos de los hogares que las alquilan, para los dominios de investigación considerados en el Sistema de Indicadores de Precios del Consumidor SIP–C

Periodicidad

OBEDECE AL
CAMBIO DE BASE
DEL INDICE DE
PRECIOS AL
CONSUMIDOR
(IPC)

Variables Investigadas

- Ubicación Geográfica
- Identificación de la vivienda o establecimiento
- Características de las viviendas particulares arrendadas



OBJETIVO ESPECIFICOS

Actualizar el registro del directorio de informantes sobre precios del alquiler de viviendas arrendadas, que permita el cálculo de una muestra probabilística de viviendas para fines de la estimación del IPC.



Incorporar el rubro de gasto de alquiler de vivienda al cálculo del IPC, para calcular la nueva serie de índices a partir del cambio de año base.



COBERTURA GEOGRÁFICA

EL Instituto Nacional de Estadística y Censos INEC ejecutó la **Encuesta Nacional de Alquileres ENALQUI - 2013** captando la información sobre las viviendas arrendadas en el área urbana del Ecuador de las ciudades: Quito, Guayaquil, Cuenca, Ambato, Machala, Manta, Loja, Esmeraldas y Santo Domingo, cuyos resultados serán utilizados en el cambio de base del Índice de Precios al Consumidor IPC, para el alquiler que es uno de los rubros principales de la canasta de bienes y servicios del IPC

SECTORES Y VIVIENDAS DE INVESTIGACIÓN

De acuerdo a las nueve ciudades de investigación

DOMINIOS	NÚMERO DE SECTORES	NÚMERO TOTAL DE VIVIENDAS EN EL SECTOR	NÚMERO TOTAL DE VIVIENDAS ARRENDADAS
ESMERALDAS	45	4.992	1.275
LOJA	51	5.551	2.111
AMBATO	55	5.534	2.074
MANTA	55	6.094	1.624
MACHALA	60	6.547	1.914
CUENCA	74	8.278	3.953
SANTO DOMINGO DE LOS COLORADOS	76	6.581	1.939
QUITO	280	31.354	15.151
GUAYAQUIL	316	36.999	9.959
Total general	1.012	111.930	40.000

DISTRIBUCIÓN DE LA MUESTRA POR DIRECCIÓN ZONAL (INEC)

DIRECCIONES ZONALES	NÚMERO DE SECTORES	NÚMERO TOTAL DE VIVIENDAS EN EL SECTOR	NÚMERO TOTAL DE VIVIENDAS ARRENDADAS
NORTE			
QUITO	280	31.354	15.151
SANTO DOMINGO DE LOS COLORADOS	76	6.581	1.939
ESMERALDAS	45	4.992	1.275
TOTAL	401	42.927	18.365
LITORAL			
GUAYAQUIL	316	36.999	9.959
MACHALA	60	6.547	1.914
MANTA	55	6.094	1.624
TOTAL	431	49.640	13.497
CENTRO			
AMBATO	55	5.534	2.074
TOTAL	55	5.534	2.074
SUR			
CUENCA	74	8.278	3.953
LOJA	51	5.551	2.111
TOTAL	125	13829	6064
TOTAL	1.012	111.930	40.000



PROCESOS DE LA OPERACIÓN ESTADÍSTICA

ACTIVIDADES PRELEVANTAMIENTO

- Planificación
- Diseño metodológico y construcción de instrumentos
- Prueba piloto
- Preselección, capacitación y selección de personal

LEVANTAMIENTO Y PROCESAMIENTO DE LA INFORMACIÓN

- Actualización cartográfica y levantamiento de información
- Proceso de crítica-revisión y digitación

• Supervisión

VALIDACIÓN DE LA BASE DE DATOS

- Análisis de consistencia de datos
- Contrastar las novedades de la base con la información del formulario (ratificar o re investigar y rectificar datos inconsistentes)
- Compilación de la base validada

GENERACIÓN DEL DIRECTORIO DE VIVIENDAS ALQUILADAS PARA LA INVESTIGACIÓN DEL “ARTICULO ALQUILER” DEL IPC



PERÍODOS DE EJECUCIÓN DE LA ENALQUI





METODOLOGÍA DE TRABAJO EN CAMPO

RECONOCIMIENTO
Y UBICACIÓN EN EL
SECTOR
SELECCIONADO

COMPLETAMIENT
O DEL PLANO Y
ACTUALIZACIÓN
CARTOGRAFICA

LEVANTAMIENT
O DE LA
INFORMACIÓN
EN LAS
VIVIENDAS
ALQUILADAS

CRITICA –
REVISIÓN DE
LOS CROQUIS
Y
FORMUALRIOS

DIGITACIÓN
DE LA
INFORMACIÓN



JORNADAS DE TRABAJO

LEVANTAMIENTO DE LA
INFORMACIÓN EN CAMPO

• 12
DÍAS

DESCANSO

• 3
DIAS

LEVANTAMIENTO DE LA
INFORMACIÓN EN CAMPO

• 12
DÍAS

EL LEVANTAMIENTO DE LA INFORMACIÓN EN CAMPO SE REALIZÓ
DEL 15 DE JULIO AL 15 DE AGOSTO DE 2013



RECURSO HUMANO DE ACUERDO A LAS DIRECCIONES ZONALES (INEC)

DINOR

- 51 Actualizadores /Cartográficos
- 17 supervisores
- 6 Críticos/Revisores
- 10 Digitadores

DILIT

- 54 Actualizadores /Cartográficos
- 18 supervisores
- 7 Críticos/Revisores
- 10 Digitadores

DICEN

- 9 Actualizadores /Cartográficos
- 3 supervisores
- 1 Críticos/Revisores
- 1 Digitadores

DISUR

- 18 Actualizadores /Cartográficos
- 6 supervisores
- 2 Críticos/Revisores
- 3 Digitadores

A NIVEL NACIONAL EN EL OPERATIVO DE CAMPO DE LA ENALQUI 2013 PARTICIPARON 216 PERSONAS



www.ecuadorencifras.gob.ec

Síguenos en:

