



## FICHA METODOLÓGICA DE OPERACIONES ESTADÍSTICAS

|   |   |
|---|---|
| <b>Nombre de la operación estadística</b>   | Estadísticas de Edificaciones – ESED <sup>1</sup>   |
| <b>Institución responsable</b>              | Instituto Nacional de Estadística y Censos – INEC   |
| <b>Objetivo de la operación estadística</b> | Proporcionar información estadística del ritmo de crecimiento de los potenciales proyectos inmobiliarios a construirse sean: viviendas, locales comerciales e industriales, edificios administrativos, clínicas, entre otros.   |
| <b>Unidad de análisis</b>                   | Edificaciones a construir aprobados en los permisos de construcción   |
| <b>Nivel de desagregación territorial</b>   | a. Trimestral: Cantonal (15 GAD municipales)<br>b. Anual: Nacional, Provincial y Cantonal (221 GAD municipales)   |
| <b>Tipo de operación estadística</b>        | Censo   |
| <b>Sector o tema</b>                        | 2.4.3. Minería, manufactura y construcción  |
| <b>Principales variables</b>                | a. Número de permisos emitidos<br>b. Número de edificaciones <sup>2</sup> , viviendas, cuartos, dormitorios, pisos y entre otras variables<br>c. Área total a construirse<br>d. Tipo de obra<br>e. Superficie del terreno<br>f. Materiales predominantes<br>g. Uso de la edificación<br>h. Valor y origen del financiamiento  |
| <b>Productos estadísticos</b>               | a. Cuadro resumen<br>b. Presentación de principales resultados<br>c. Boletín técnico<br>d. Tabulados y series históricas<br>e. Bases de datos del periodo vigente<br>f. Diccionario de variables<br>g. Sintaxis de tabulados e indicadores<br>h. Metodología de la operación estadística<br>i. Formulario<br>j. Fichas metodológicas de indicadores principales<br>k. Historia de la operación estadística<br>l. Guía de uso de la base de datos<br>m. Nota metodológica<br>n. Visualizador de resultados |
| <b>Periodicidad de la recolección</b>       | a. Trimestral<br>b. Anual   |

<sup>1</sup> A partir del periodo de referencia 2021 cambia el nombre de “Encuesta Nacional de Edificaciones” a “Estadísticas de Edificaciones”.

<sup>2</sup> A partir de la publicación de resultados del 2018, la variable “Permisos de construcción” pasa a denominarse “Edificaciones a construir”, a fin de diferenciar los “permisos” y “edificaciones”, considerando que en cada permiso de construcción se puede aprobar la construcción de una o varias edificaciones. Este cambio no afecta a la serie histórica.

|  |   |
|--|---|
| <b>Disponibilidad de la información</b>  | 1967 – 2022 <sup>3</sup>  |
| <b>Periodicidad de la difusión</b>   | a. Trimestral (15 GAD municipales)<br>b. Anual (221 GAD municipales)  |
| <b>Fecha de difusión de resultados</b>   | a. Trimestral: Último día laborable de enero, julio, octubre y diciembre<br>b. Anual: Último día laborable del mes de junio   |
| <b>Periodo de referencia</b>   | a. Trimestral: enero (III trimestre del año anterior), abril (IV trimestre del año anterior), julio (I trimestre del año vigente), octubre (II trimestre del año vigente) y diciembre (III trimestre del año vigente)<br>b. Anual: año anterior   |
| <b>Medios de difusión</b>  | a. Página web<br>b. Redes sociales<br>c. Difusión interna<br>d. Bajo pedido institucional   |
| <b>Marco jurídico y demanda de información estadística oficial, que amparan la operación estadística</b> | <p><b>a. Plan Nacional de Desarrollo 2021 - 2025</b></p> <p><b>Objetivo 2:</b> Impulsar un sistema económico con reglas claras que fomente el comercio exterior, turismo, atracción de inversiones y modernización del sistema financiero nacional.</p> <p><b>b. Objetivos de Desarrollo Sostenible para la Agenda 2030</b></p> <p><b>Objetivo 11:</b> Lograr que las ciudades y los asentamientos humanos sean inclusivos, seguros, resilientes y sostenibles.</p> <p><b>Meta 11.3:</b> De aquí a 2030, aumentar la urbanización inclusiva y sostenible y la capacidad para la planificación y la gestión participativas, integradas y sostenibles de los asentamientos humanos en todos los países.</p> |
| <b>Fecha de inserción de la operación estadística al Programa Nacional de Estadística</b>                | 23 de septiembre de 2013  |

<sup>3</sup> Desde 1967 a 1975 se publicó bajo el nombre de "Estadísticas de Permisos de Construcción".