



## CONVOCATORIA

### CONTRATACIÓN DE ARRENDAMIENTO DE BODEGA PARA BIENES Y ARCHIVO DEL INEC 2026-2027 CÓDIGO DEL PROCESO: ARBI-INEC-2026-001

El Instituto Nacional de Estadística y Censos requiere arrendar una bodega de hormigón armado resistente de 900 a 1500 m<sup>2</sup>, ubicada en la zona centro de la ciudad de Quito, que cuente con: espacios abiertos con ventilación adecuada, buena iluminación natural, acceso independiente, puertas grandes de ingreso y sus seguridades, servicios básicos y baterías sanitarias para un plazo de contratación de 365 días calendario.

Por lo que invita a personas naturales y jurídicas nacionales o asociaciones, domiciliadas en el país, legalmente capacitadas para ejercer actividades comerciales, registradas o no en el Registro Único de Proveedores del Sistema del Compras Públicas, para que presenten sus ofertas de arrendamiento, de acuerdo con el cronograma que será publicado en: [www.compraspublicas.gob.ec](http://www.compraspublicas.gob.ec) bajo el código de proceso ARBI-INEC-2026-001.

**CÓDIGO DEL PROCESO:** ARBI-INEC 026-001

**CÓDIGO CPC:** 721120013

**PRESUPUESTO REFERENCIAL:** El presupuesto referencial es de \$26.136,00 (Veintiséis mil ciento treinta y seis 00/100 dólares de los Estados Unidos de América) más IVA, de conformidad con el siguiente detalle:

CPC NIVEL 9	Descripción del ítem	Cantidad requerida (12 meses)	Canon de arriendo	Presupuesto Referencial
721120013	Contratación de arrendamiento de bodega para bienes y archivo del INEC 2026-2027	12 Meses	2.178,00	26.136,00

**PLAZO DE EJECUCIÓN:** 365 días calendario

- ✓ Ejecución del Contrato inicia en: Desde el día siguiente de la suscripción del contrato



**FORMAS DE PAGO:** El Instituto Nacional de Estadística y Censos se compromete a cancelar el canon de arrendamiento mensualmente previa presentación de la factura y el acta de entrega recepción del servicio correspondiente. Cada uno de los pagos se realizarán en el término máximo de 30 días una vez efectuada la recepción del servicio conforme lo establecido en el Art. 378 del Reglamento a la LOSNCP.

**CRONOGRAMA:**

El proceso tendrá el siguiente cronograma, que será publicada el portal compras públicas [www.compraspublicas.gob.ec](http://www.compraspublicas.gob.ec).

ETAPA	FECHA LIMITE	HORA
Publicación	17/6/2026	17H00
Fecha límite de Audiencia de preguntas, respuestas y aclaraciones	19/6/2026	17H00
Fecha límite de entrega de ofertas	23/6/2026	17H00
Fecha de apertura de ofertas	23/6/2026	18H00
Fecha estimada de adjudicación	03/7/2026	17H00

En el caso de ser necesario, el término para la convalidación de errores será de acuerdo al siguiente cronograma (2 días).

ETAPA	FECHA LIMITE	HORA
Solicitud convalidación de errores	25/6/2026	17H00
Recepción convalidaciones	29/6/2026	17H00
Fecha estimada de adjudicación	03/7/2026	17H00

Se convoca a los proveedores interesados en general a una audiencia de preguntas, respuestas y aclaraciones **el 19 de junio de 2026 a las 10:00 am**, la cual será llevada a cabo a través de la plataforma zoom, se detalla el link de la reunión:

<https://us04web.zoom.us/j/75123024549?pwd=gY1WPOy48qMxipPUFbU8a5Dguv5NJD.1>

**ID de reunión:** 751 2302 4549

**Código de acceso:** h0K3NT



## SERVICIOS ESPERADOS

REQUERIDO	CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE PARA BODEGA INSTITUCIONAL
ÁREA BODEGA	Entre 900 a 1500 m2
CARACTERÍSTICAS:	Construcción con hormigón armado resistente
	Acceso independiente
	Espacios abiertos con ventilación adecuada
	Puertas grandes de ingreso y sus seguridades.
	Buena iluminación natural
EQUIPAMIENTO:	Servicios básicos (agua, energía eléctrica)
	Batería sanitaria
UBICACIÓN:	Zona Centro de la ciudad de Quito

## OTROS PARÁMETROS RESUELTOS POR LA UNIDAD REQUIRENTE:

El arrendador debe presentar la siguiente documentación:

- Copia legible de la escritura del bien inmueble.
- Copia de Pago del impuesto predial 2026
- Copia del certificado de gravamen vigente.